

## Wanneer is een desktoptaxatie toegestaan?

De desktoptaxatie is te gebruiken voor bijna alle financieringen met NHG. Wel geldt dat er nooit meer dan 90% van de getaxeerde waarde gefinancierd kan worden. Hierbij wordt geen rekening gehouden met mogelijke waardeinstijgingen van de te financieren aanpassingen. In onderstaand overzicht staat vermeld wanneer een desktoptaxatie wel of niet is toegestaan bij leningen.

### Nieuwe lening - aankoop woning

Desktoptaxatie is <u>wel</u> toegestaan	Desktoptaxatie is <u>niet</u> toegestaan
Aankoop bestaande bouw	aankoop via regioveiling
Afkoop erfpacht of verkrijgen volle eigendom grond	aankoop nieuwbouw
	nieuwbouw in eigen beheer
Kwaliteitsverbetering: verbeterbudget en Energiebespaarbudget (EBB)	

### Aanvullende lening

Desktoptaxatie is <u>wel</u> toegestaan	Desktoptaxatie is <u>niet</u> toegestaan
Relatie beëindiging	
Erfopvolging	
Overname SVn lening	
Meerdere financiële doelen wanneer hier kwaliteitsverbetering of EBB bij zit	
Financieren wijzigingskosten	
Kwaliteitsverbetering: verbeterbudget en Energiebespaarbudget (EBB)	
Afkoop erfpacht of verkrijgen volle eigendom grond	

### Nieuwe lening - oversluiten

Desktoptaxatie is <u>wel</u> toegestaan	Desktoptaxatie is <u>niet</u> toegestaan
Relatie beëindiging	
Erfopvolging	
Verbeterde individuele klantsituatie	
Meerdere financiële doelen wanneer hier kwaliteitsverbetering of EBB bij zit	
Oversluiten zonder verhoging	
Kwaliteitsverbetering, EBB en EBV	
Afkoop erfpacht of verkrijgen volle eigendom grond	

### Beheer

Desktoptaxatie is <u>wel</u> toegestaan	Desktoptaxatie is <u>niet</u> toegestaan
	Verkoop met een (dreigend) verlies en mogelijk beroep op borgstelling