

NHG ZET ZICH IN VOOR:

BETAALBAAR THUIS

NHG zorgt voor verantwoorde financiering die rekening houdt met de persoonlijke situatie van de consument, zodat je kunt gaan en blijven wonen.

DUURZAAM THUIS

NHG biedt mogelijkheden voor het duurzamer maken van woningen met NHG.

THUIS BLIJVEN WONEN

NHG helpt om betaalproblemen te voorkomen en op te lossen, zodat consumenten in hun eigen woning kunnen blijven wonen, ook als het financieel tegenzit.

Duurzaam thuis



Thuis blijven wonen



Betaalbaar thuis

Over NHG

Nationale Hypotheek Garantie zet zich in voor een duurzaam en betaalbaar thuis waar je kunt gaan en blijven wonen, ook als het tegenzit. Dit doen we op drie hoofdthema's:

- 1) Betaalbaar thuis
- 2) Duurzaam thuis
- 3) Thuis blijven wonen

De garantie, met achtervang van de Rijksoverheid, dient om restschuld te voorkomen bij gedwongen verkoop. In de praktijk is het doel gedwongen verkoop te voorkomen door maatwerk en het herstructureren van schulden. We ondersteunen nu 1,4 miljoen woningeigenaren. De consument betaalt hiervoor eenmalig een provisie en krijgt hiervoor een permanent korting op de hypotheekrente. Deze is binnen enkele jaren terugverdiend.

NHG in cijfers

- 1,4 mln actieve NHG-garanties
- € 1,7 mrd eigen fondsvermogen
- € 200 mrd gegarandeerd vermogen
- 78% hypotheekmarktaandeel binnen NHG-grens
- € 1 mrd aan verliesdeclaraties sinds 1993
- 4.500 keer gedwongen verkoop woning voorkomen
- 450 mln afdracht aan het Rijk sinds 2015
- Jaarlijks ruim € 1 mrd minder hypotheekrenteaftrek door de rentekorting



ONZE ROL IN DE WONINGMARKT

NHG is met haar borgstellingsfunctie onderdeel van het woningfinancieringssysteem. Vanuit deze unieke positie tussen markt en overheid neemt NHG risico's en taken over daar waar de markt dat niet kan. Daarbij blijven we vooruitkijken.

We zien de problemen op de woningmarkt oplopen. Verschillen worden groter, verduurzaming blijft achter (met name bij lagere inkomens), en kosten blijven stijgen.

De borgstelling van NHG is niet alleen zeer waardevol, maar op een volatiele woningmarkt ook nodig. In de 30 jaar dat NHG bestaat, is het fondsvermogen aanzienlijk gegroeid. Hierdoor kan NHG borg staan en risico's overnemen. Bijvoorbeeld door (de borgstelling van) NHG breder in te zetten bij financieringen die te maken hebben met verduurzaming, klimaatrisico's of funderingsproblemen.

ONZE VOORSTELLEN

Neem drempels weg in wet- en regelgeving die verduurzaming in de weg staan

Klimaatrisico's vereisen onze aandacht, wat terug te zien is in alle initiatieven die er zijn voor verduurzaming en rond de funderingsproblematiek. Maar er zullen ook drempels in wet- en regelgeving weggenomen moeten worden, zodat het betaalbaarder wordt om te verduurzamen en funderingsproblemen aan te pakken.

Maak het voor woningeigenaren eenvoudiger door bestaande woningmarktfondsen samen te voegen en meer gebruik te maken van bestaande financiële systemen

Voor de consument blijken alle goedbedoelde initiatieven juist een belemmering te zijn, omdat men door de bomen het bos niet meer ziet. De hoeveelheid informatie, maar ook de hoeveelheid regels waaraan voldaan moet worden, remt de voortgang op deze onderwerpen.

Neem als overheid een coördinerende rol bij funderingsproblematiek, klimaatproblemen, of warmtetransitie, met NHG als centrale borgsteller

NHG kan hierin helpen door meer gebruik te maken van haar borgstelling die ingezet kan worden op verduurzaming, klimaatrisico's en funderingsproblemen. Door bestaande systemen beter te benutten en de NHG-borgstelling hieraan te koppelen, wordt het risico voor woningeigenaren en marktpartijen kleiner.