

## OVEREENKOMST VAN BORGTOCHT TUSSEN DE STICHTING EN DE GELDGEVER

1.

De.....  
gevestigd te .....

hierna te noemen: de geldgever

2.

De STICHTING WAARBORGFONDS EIGEN WONINGEN,  
gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te Zoetermeer,  
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar algemeen directeur,

hierna te noemen: de stichting

### In aanmerking nemende:

**dat** de stichting ten doel heeft het bevorderen van het verkrijgen in eigendom door natuurlijke personen van woningen, gelegen in Nederland, die door hen zullen worden bewoond, alsmede het bevorderen van kwaliteitsverbetering van woningen gelegen in Nederland die in eigendom toebehoren aan natuurlijke personen en door hen worden bewoond;

**dat** de stichting deze doelen tracht te bereiken door overeenkomsten van borgtocht aan te gaan tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen voortvloeiende uit geldleningen, welke natuurlijke personen aangaan voor het verkrijgen in eigendom van door hen te bewonen, in Nederland gelegen woningen, alsmede in verband met kwaliteitsverbetering van in Nederland gelegen woningen die hen in eigendom toebehoren en door hen worden bewoond;

**dat** de stichting - ter uitvoering van artikel 4 lid 1 van haar statuten - daartoe met de geldgever een standaardovereenkomst van borgtocht wenst aan te gaan die van toepassing is op alle geldleningen voor de terugbetaling waarvan de stichting borg is;

**dat** de standaardovereenkomst van borgtocht is goedgekeurd door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer op 20 mei 1998 en door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten op 15 mei 1998.

### Artikel 1

1. De stichting verbindt zich jegens de geldgever als borg voor hetgeen de geldgever blijkens zijn administratie - behoudens door de stichting te leveren tegenbewijs - van een (of meer) natuurlijke persoon (personen) te vorderen heeft of mocht krijgen uit hoofde van:
  - a. een (of meer) geldlening(en) verstrekt ten behoeve van het verkrijgen in eigendom van een door hem/hen te bewonen in Nederland gelegen woning, of
  - b. een (of meer) geldlening(en) verstrekt in verband met kwaliteitsverbetering van een in Nederland gelegen woning die hem/hen in eigendom toebehoort en door hem/hen wordt bewoond;
  - c. een (of meer) geldleningen aangegaan ter algehele aflossing van een (of meer) onder a, b of c bedoelde geldlening(en), mits de geldnemer(s) en de woning dezelfde zijn als die van de geldlening(en) bedoeld onder a of b op de datum van executoriale respectievelijk gedwongen onderhandse verkoop van de woning.
2. De stichting is tegenover de geldgever als borg verbonden zodra de geldgever aan een of meer natuurlijke personen een (of meer van) dergelijke geldlening(en) verstrekt.
3. Op een borgtocht voor een geldlening zijn van toepassing de door de stichting vastgestelde algemene voorwaarden voor borgtocht zoals die gelden op het moment van het offeren van die geldlening.

### Artikel 2

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd.
2. De stichting zal bij de uitvoering van deze overeenkomst de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht nemen.
3. De geldgever zal bij de uitvoering van deze overeenkomst rekening houden met de belangen van de borg en deze belangen niet schaden.

4. Indien zich zodanige feiten of omstandigheden bij de geldgever voordoen dat redelijkerwijze van de stichting niet geveerd kan worden dat zij zich als borg voor de geldgever verbindt, kan de stichting bij aangetekend schrijven onder opgave van redenen aan de geldgever mededelen dat de geldgever tijdelijk geen nieuwe geldleningen onder borgtocht van de stichting meer mag offren, al dan niet met onmiddellijke ingang.
5. De overeenkomst kan door iedere partij bij aangetekend schrijven tegen het einde van een maand worden opgezegd, mits daarbij een opzegtermijn van twaalf maanden in acht wordt genomen.
6. Opzegging van de overeenkomst of het doen van een mededeling als bedoeld in lid 4 heeft geen gevolgen voor het totstandkomen van borgtochten voor geldleningen die op het moment van de opzegging respectievelijk mededeling door de geldgever reeds zijn geoffreerd noch voor borgtochten die voor de inwerkingtreding van de opzegging respectievelijk mededeling tot stand zijn gekomen.

#### Artikel 3

Ieder geschil tussen partijen over deze overeenkomst of de uitvoering daarvan zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

#### Artikel 4

Indien tussen de geldgever en de stichting vóór 1 januari 1999 een overeenkomst van borgtocht is gesloten, vervangt deze overeenkomst die (eerdere) overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt,

Plaats:

Plaats: Zoetermeer

Datum:

Datum:

De geldgever:

De stichting:

.....

.....