



**OVEREENKOMST
tot zekerstelling voor de nakoming
van betalingsverplichtingen**

tussen

De Staat der Nederlanden

en

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

Achternvangovereenkomst Rijk 2015

akte van 22 december 2014

Amsterdam

Brussel

Londen

Luxemburg

New York

Rotterdam



*Achternvangovereenkomst Rijk 2015
Overeenkomst tussen het Rijk en de stichting tot
zekerstelling voor de nakoming van betalingsver-
plichtingen van de stichting*

Heden, tweeëntwintig december tweeduizend veertien, verschenen voor mij,
mr. Maria Francisca Elisabeth de Waard-Preller, notaris te Rotterdam:

1. mevrouw Veronica Geertruida van den Berg-Vollebregt, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 3014 DA Rotterdam, Weena 750, geboren te Oranjestad, (Aruba) op zeventien februari negentienhonderd vierenvijftig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **de Staat der Nederlanden**, gevestigd te 's-Gravenhage (adres: 2511 DP 's-Gravenhage, Turfmarkt 147), hierna te noemen: het Rijk; en
2. de heer mr. Obbo Maarten Buma, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 3014 DA Rotterdam, Weena 750, geboren te Borne op negen november negentienhonderd tweeëntachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van **Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage (adres: 2719 DX Zoetermeer, Röntgenlaan 17, handelsregister-nummer 41158179), hierna te noemen: de stichting.

Gelet op artikel 5, tweede lid, van de statuten van de stichting verklaarden de comparanten in hun respectievelijk gemelde hoedanigheden:

- dat het Rijk het gewenst acht, dat het verkrijgen in eigendom van woningen, gelegen in Nederland, door natuurlijke personen wordt bevorderd, één en ander zoals is gedefinieerd in de voorwaarden en normen;
- dat gebleken is, dat geldgevers in bepaalde gevallen slechts bereid zijn aan natuurlijke personen financieringen te verstrekken voor het verkrijgen in eigendom van een woning, indien de nakoming van de betalingsverplichtingen uit hoofde van die financieringen in voldoende mate is gewaarborgd;
- dat met het oog daarop de stichting met geldgevers overeenkomsten van borgtocht zal aangaan;
- dat voorts gebleken is, dat de nakoming van de betalingsverplichtingen van evenbedoelde geldnemers slechts in voldoende mate is verzekerd, indien tevens de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de geldgevers is gewaarborgd;
- dat hiertoe, tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de geldgevers, het Rijk op tien november negentienhonderd drieënnegentig een overeenkomst heeft gesloten met de stichting op grond waarvan het Rijk achtergestelde, renteloze leningen aan de stichting zou verstrekken (de "**Achternvangovereenkomst Rijk 1993**");
- dat nadien het doel van de stichting is uitgebreid met "het bevorderen van de kwaliteitsverbetering van woningen, gelegen in Nederland, die in eigendom toebehoren aan natuurlijke personen en door hen worden bewoond";



- dat het Rijk deze uitbreiding van de doelstelling van de stichting heeft onderschreven en in verband daarmee op zesentwintig mei negentienhonderd achtennegentig een aanvullende overeenkomst heeft gesloten met de stichting op grond waarvan het Rijk ook achtergestelde, renteloze leningen aan de stichting zou verstrekken in verband met borgtochten afgegeven voor leningen voor genoemde kwaliteitsverbetering (de "**Achtervangovereenkomst Rijk 1998**") en tezamen met de Achtervangovereenkomst Rijk 1993, de "**Achtervangovereenkomsten Rijk**");
- dat de stichting met gemeenten overeenkomsten als bedoeld in artikel 5, derde lid, van de statuten van de stichting heeft gesloten (de "**Standaard Achtervangovereenkomsten Gemeenten**"), alsmede aanvullende overeenkomsten heeft gesloten met de gemeenten (de "**Aanvullende Standaard Achtervangovereenkomsten Gemeenten**" en tezamen met de Standaard Achtervangovereenkomst Gemeenten, de "**Achtervangovereenkomsten Gemeenten**"), zodat het door de stichting van het Rijk ter leen op te nemen bedrag in verband met de genoemde bevordering van de verkrijging in eigendom van woningen en de kwaliteitsverbetering, gelijk zou zijn aan het door de stichting van gemeenten ter leen op te nemen bedrag;
- dat de stichting, het Rijk en de gemeenten wensten dat, tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting, in verband met borgtochten afgegeven vanaf één januari tweeduizend elf, uitsluitend het Rijk achtergestelde, renteloze leningen aan de stichting zal verstrekken;
- dat hiertoe de Achtervangovereenkomsten Rijk op éénendertig december tweeduizend tien met ingang van één januari tweeduizend elf zijn gewijzigd en vastgelegd in een gewijzigde achtervangovereenkomst tussen het Rijk en de stichting (de "**Achtervangovereenkomst Rijk 2011**");
- dat de stichting met de deelnemende gemeenten wijzigingsovereenkomsten heeft gesloten, waarbij de Achtervangovereenkomsten Gemeenten in dier voege werden gewijzigd dat de stichting geen recht jegens de deelnemende gemeenten heeft op de verstrekking van achtergestelde, renteloze leningen in verband met borgtochten afgegeven vanaf één januari tweeduizend elf (de "**Achtervangovereenkomsten Gemeenten 2011**"), gelijk de deelnemende gemeenten geen plicht tegenover de stichting hebben tot de verstrekking van dergelijke achtergestelde, renteloze leningen;
- dat, aangezien de statuten van de stichting bepaalden dat de overeenkomst met het Rijk inhoudelijk gelijk moet zijn aan de overeenkomsten met de gemeenten, de stichting de rechtbank heeft verzocht haar statuten zodanig te wijzigen dat dit vereiste niet meer geldt, welk verzoek de rechtbank 's-Gravenhage heeft ingewilligd bij beschikking van éénentwintig juli tweeduizend tien, waarna de statuten van de stichting op éénendertig december tweeduizend tien zijn gewijzigd;



- dat het Rijk en de stichting de basis wensen te leggen voor een overeenkomst krachtens welke het Rijk vanaf de Ingangsdatum (zoals hierna gedefinieerd) een achtervangvergoeding van de stichting ontvangt in verband met de risico's die voortvloeien uit de door het Rijk verschaftte zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting in verband met borgtochten afgegeven voor leningen waarvoor vanaf de Ingangsdatum een offerte is verstrekt;
- dat de achtervangvergoeding gelijk is aan het totaal van de door de stichting ontvangen borgtochtprovisie voor zover die betrekking heeft op de achtervangvergoeding;
- dat de stichting bij introductie van een achtervangvergoeding de borgtochtprovisie zal verhogen teneinde de grootte van het fondsvermogen door de betaling van de achtervangvergoeding aan het Rijk niet aan te tasten;
- dat de stichting en het Rijk in verband met het voorgaande de Achtervangovereenkomst Rijk 2011 wensen te wijzigen met ingang van één januari tweeduizend vijftien (de "**Ingangsdatum**"); en
- dat van de voorgenomen wijziging in overeenstemming met artikel 11 lid 2 van de Achtervangovereenkomst Rijk 2011 op zestien december tweeduizend dertien mededeling is gedaan in de Staatscourant.

De comparanten verklaarden in hun respectievelijk gemelde hoedanigheden te zijn overeengekomen dat op de Ingangsdatum de Achtervangovereenkomst Rijk 2011 zal worden gewijzigd in een overeenkomst (de "**Achtervangovereenkomst Rijk 2015**"), die als volgt luidt:

DEFINITIES

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- a. stichting:**
Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen;
- b. geldnemer:**
iedere natuurlijke persoon, ten behoeve van wie een borgtocht van de stichting tot stand is gekomen tot zekerheid voor de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, voortvloeiend uit (een) lening(en);
- c. geldgever:**
degene met wie de stichting een standaardovereenkomst van borgtocht ter zake van leningen aan geldnemers, heeft gesloten;
- d. fondsvermogen:**
de som van de activa van de stichting, voor zover bestaande uit beleggingen in ter beurze genoteerde schuldbrieven en liquide middelen, verminderd met de som van de passiva, voor zover bestaande uit "crediteuren en transitoria" en "vreemd vermogen".
Voor de berekening van het fondsvermogen



- zullen beleggingen worden gewaardeerd naar de aankoopwaarde, dan wel naar de actuele beurswaarde indien deze laatste waarde lager is dan de aankoopwaarde;
 - zal onder "liquide middelen" worden verstaan: door de stichting bij kredietinstellingen, die als zodanig krachtens de Wet op het Financieel Toezicht onder toezicht van De Nederlandsche Bank N.V. staan, -al dan niet direct vorderbaar- uitgezette gelden met een resterende looptijd van maximaal één jaar;
 - zullen de liquide middelen worden gewaardeerd op het nominale bedrag;
 - zullen onder "crediteuren en transitoria" in ieder geval worden verstaan opgeëiste, doch nog niet nagekomen verplichtingen van de stichting jegens geldgevers uit hoofde van overeenkomsten van borgtocht; en
 - zal de invloed van borgtochten afgegeven in verband met energieprestatieverbetering van woningen ingevolge een separate overeenkomst tussen het Rijk en de stichting getekend op dertig oktober tweeduizend negen/elf november tweeduizend negen en de beschikking energiebesparingskrediet de dato zes juli tweeduizend negen (WWI ABC 2009043377) volledig buiten beschouwing worden gelaten;
- e. **gemiddelde verliesniveau:**
het bedrag dat de stichting gemiddeld per jaar in de laatst verstreken vijf kalenderjaren uit hoofde van overeenkomsten van borgtocht aan geldgevers heeft uitgekeerd;
- f. **tranche:**
de renteloze, achtergestelde leningen, die het Rijk en de deelnemende gemeenten aan de stichting hebben verstrekt, en die alle dezelfde, overeengekomen uiterste stortingsdatum hebben, als bedoeld in artikel 5, derde lid, respectievelijk artikel 5, vijfde lid;
- g. **deelnemende gemeente:**
een gemeente die met de stichting een overeenkomst als bedoeld in artikel 5, derde lid, van de statuten van de stichting heeft gesloten;
- h. **voorwaarden en normen:**
de voorwaarden en normen als bedoeld in artikel 8, eerste lid, sub a, sub b en sub c van de statuten van de stichting;
- i. **leningen:**
voor zover niet bedoeld wordt op de door het Rijk en de gemeenten te verschaffen achtergestelde, renteloze leningen, leningen als bedoeld in artikel 3 - met uitzondering van het vijfde lid - van de statuten van de stichting;
- j. **achtervangvergoeding:**
de door de stichting aan het Rijk te betalen vergoeding voor continuering van de achtervangfunctie van het Rijk, zoals beschreven in artikel 4;

**k. borgtochtprovisie:**

de aan de stichting verschuldigde vergoeding voor het verstrekken van een borgtocht.

DOEL VAN DE OVEREENKOMST**Artikel 2**

1. Doel van deze overeenkomst is, overeenkomstig artikel 5, tweede lid, van de statuten van de stichting, dat - tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de geldgevers - te allen tijde liquiditeitstekorten bij de stichting worden voorkomen voor zover deze verband houden met leningen.
2. Hiertoe verbindt het Rijk zich jegens de stichting zomede jegens iedere geldgever aan de stichting gelden ter leen te verstrekken op de wijze, onder de voorwaarden en tot de bedragen als hieronder nader is bepaald, gelijk de stichting zich jegens het Rijk zomede jegens iedere geldgever, verbindt bedoelde gelden van het Rijk op de wijze, onder de voorwaarden en tot de bedragen als hieronder nader is bepaald ter leen op te nemen.

LIQUIDITEITSPROGNOSE**Artikel 3**

1. De stichting stelt ten minste eenmaal per jaar, uiterlijk in de maand juni, een liquiditeitsprognose voor het lopende kalenderjaar en de daarop volgende vijf kalenderjaren vast.
2. De stichting zendt deze prognose toe aan het Rijk.
3. Indien uit de liquiditeitsprognose, bedoeld in het eerste lid, blijkt, dat het fondsvermogen op enig moment, gedurende de in het eerste lid bedoelde periode, kleiner is dan anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau, zal de stichting ieder half jaar aan het Rijk een liquiditeitsprognose, als bedoeld in het eerste lid, toezenden.

BETALING ACHTERVANGVERGOEDING**Artikel 4**

1. De stichting en het Rijk komen overeen, dat de stichting vanaf de Ingangsdatum aan het Rijk een vergoeding (de "**achtervangvergoeding**") betaalt voor de door het Rijk verschafte zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting in verband met borgtochten afgegeven voor leningen waarvoor vanaf de Ingangsdatum een offerte is verstrekt.
2. Al hetgeen verband houdt met de achtervangvergoeding zal in een nadere overeenkomst tussen de stichting en het Rijk worden vastgelegd.

VERSTREKKING ACHTERGESTELDE, RENTELOZE LENINGEN**Artikel 5**

1. De stichting bepaalt ten minste aan het einde van ieder kwartaal het fondsvermogen.
2. Telkens wanneer het fondsvermogen minder is dan anderhalf maal het gemid-



delde verliesniveau, stelt de stichting het Rijk daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte. Tevens vermeldt de stichting die gegevens, welke benodigd zijn om uitvoering te geven aan het gestelde in het derde en vierde lid van dit artikel.

3. Telkens wanneer het fondsvermogen vermeerderd met de vorderingen van de stichting uit hoofde van de te storten hoofdsommen voor achtergestelde, renteloze leningen op de deelnemende gemeenten en het Rijk minder is dan anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau, zal het Rijk aan de stichting uiterlijk op de vijftiende dag van de tweede kalendermaand, die volgt op de maand, waarin het fondsvermogen minder was dan anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau, een achtergestelde, renteloze lening verstrekken, gelijk de stichting van het Rijk een dergelijke lening zal opnemen.
4. De hoofdsom van de in het derde en vijfde lid bedoelde leningen zal worden vastgesteld volgens de formule:
 $(1 - F) \times C$,
 waarbij
 F wordt gesteld op de helft van de som van de bedragen van de verliezen door de stichting geleden in het laatst verstreken kalenderjaar door de vóór 1 januari 2011 aangegane overeenkomsten van borgtocht voor leningen gedeeld door de som van de bedragen van de verliezen door de stichting geleden in het laatst verstreken kalenderjaar door overeenkomsten van borgtocht voor leningen;
 C wordt gesteld op:
 - a. vier miljoen vijfhonderd zeven en dertig duizend acht honderd en twee euro en zestien eurocent (EUR 4.537.802,16); of
 - b. indien het bedrag ter grootte van het verschil tussen het fondsvermogen en anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau meer is dan vier miljoen vijfhonderd zeven en dertig duizend acht honderd en twee euro en zestien eurocent (EUR 4.537.802,16), dit hogere bedrag.
5. Telkens wanneer, tussen het moment als bedoeld in het tweede lid en het moment waarop de achtergestelde, renteloze lening dient te zijn verstrekt, zoals gesteld in het derde lid, het fondsvermogen vermeerderd met de vorderingen van de stichting uit hoofde van de te storten hoofdsommen voor achtergestelde, renteloze leningen op het Rijk en de deelnemende gemeenten minder is dan anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau, zal de stichting het Rijk daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen, met inachtneming van het gestelde in het tweede lid.
 Het Rijk zal aan de stichting uiterlijk op de vijftiende dag van de tweede kalendermaand, die volgt op de maand waarop het fondsvermogen vermeerderd met de vorderingen van de stichting uit hoofde van de te storten hoofdsommen



voor achtergestelde, renteloze leningen op het Rijk en de deelnemende gemeenten minder is dan anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau, een achtergestelde, renteloze lening verstrekken, gelijk de stichting van het Rijk een dergelijke lening zal opnemen.

6. De vorderingen van het Rijk op de stichting uit hoofde van deze overeenkomst zijn achtergesteld bij alle overige vorderingen ten laste van de stichting en wel zodanig dat bij faillissement of ontbinding van de stichting of bij surséance van betaling van de stichting de vorderingen van het Rijk uit hoofde van deze overeenkomst niet voor verrekening vatbaar zijn en slechts betaalbaar en verrekenbaar zijn nadat de preferente en concurrente crediteuren van de stichting volledig zijn betaald, dan wel met bedoelde crediteuren een regeling of akkoord is getroffen, waarbij zij volledige kwijting hebben verleend tegen ontvangst van hun vordering of een gedeelte daarvan.
De vorderingen van het Rijk op de stichting uit hoofde van reeds verstrekte en nog te verstrekken leningen met een achterstellingsclausule uit hoofde van deze overeenkomst en de vorderingen uit hoofde van de overeenkomsten met de deelnemende gemeenten zijn ten opzichte van elkaar niet achtergesteld.
7. De hoofdsom van de in het derde en vijfde lid bedoelde leningen of het restant daarvan is slechts opeisbaar:
 - a. ingeval een uitspraak, waarin de stichting in staat van faillissement is verklaard, in kracht van gewijsde is gegaan;
 - b. ingeval van surséance van betaling van de stichting;
 - c. ingeval van ontbinding van de stichting.
8. Indien het Rijk nalatig is in het, overeenkomstig het bepaalde in het derde en vijfde lid, tijdig betalen van de achtergestelde, renteloze lening, is het Rijk aan de stichting over het te betalen bedrag, gedurende de periode aanvangende op de in het derde en vijfde lid bedoelde dag tot en met de dag van daadwerkelijke betaling, de in die periode geldende wettelijke rente verschuldigd.

INSPANNINGSPLICHT STICHTING NAAR DEELNEMENDE GEMEENTEN

Artikel 6

De stichting verplicht zich jegens het Rijk en alle deelnemende gemeenten al hetgeen te doen wat noodzakelijk is om de van de deelnemende gemeenten te vorderen bedragen uit hoofde van gelijksoortige overeenkomsten als de onderhavige te innen.

INSPANNINGSVERPLICHTINGEN STICHTING

Artikel 7

1. De stichting verplicht zich bij een gedwongen verkoop van een woning, waarvoor een overeenkomst van borgtocht is aangegaan, in te spannen voor een zo hoog mogelijke opbrengst.
2. De stichting zal in voorkomende gevallen al hetgeen doen wat noodzakelijk is om het regresrecht, voortvloeiend uit de tot betaling geleid hebbende overeenkomsten van borgtocht, optimaal te benutten.



WIJZE VAN BETALING ACHTERGESTELDE, RENTELOZE LENINGEN

Artikel 8

Alle door het Rijk krachtens deze overeenkomst aan de stichting verschuldigde betalingen, zullen dienen te geschieden door storting op of overschrijving naar de rekening van de stichting bij een door de stichting schriftelijk op te geven bank en rekeningnummer.

RENTE

Artikel 9

Over de ter leen verstrekte casu quo ter leen opgenomen gelden als bedoeld in artikel 5, zal de stichting, behoudens het bepaalde in artikel 10, vierde lid, generlei rente verschuldigd zijn.

TERUGBETALING ACHTERGESTELDE, RENTELOZE LENINGEN

Artikel 10

1. Telkens wanneer het fondsvermogen meer is dan tweemaal het gemiddelde verliesniveau, stelt de stichting het Rijk daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte.
2. Telkens wanneer het fondsvermogen meer is dan tweemaal het gemiddelde verliesniveau, zal de stichting uiterlijk op de eerste dag van de tweede kalendermaand volgend op die waarin het fondsvermogen meer was dan tweemaal het gemiddelde verliesniveau, aan het Rijk en de deelnemende gemeenten de overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 ter leen verstrekte gelden terugbetalen.
3. De hoofdsom van de in het vorige lid bedoelde terugbetaling zal worden vastgesteld op:
 - vier miljoen vijfhonderd zeven en dertig duizend acht honderd en twee euro en zestien eurocent (EUR 4.537.802,16); of
 - indien het bedrag ter grootte van de helft van het verschil tussen het fondsvermogen en tweemaal het gemiddelde verliesniveau meer is dan twee miljoen tweehonderd acht en zestig duizend negen honderd en één euro en acht eurocent (EUR 2.268.901,08), dit hogere bedrag vermenigvuldigd met twee;

echter tot maximaal het bedrag dat de stichting op dat moment nog aan het Rijk en de deelnemende gemeenten uit hoofde van ontvangen achtergestelde, renteloze leningen moet terugbetalen.

Geen terugbetaling zal echter plaatsvinden, voor zover ten gevolge van die terugbetaling het fondsvermogen minder zou worden dan anderhalf maal het gemiddelde verliesniveau, vermeerderd met vier miljoen vijfhonderd zeven en dertig duizend acht honderd en twee euro en zestien eurocent (EUR 4.537.802,16).

Het bedrag, dat voor terugbetaling beschikbaar is, zal als volgt worden aangevend:



- a. het eerst zullen de achtergestelde, renteloze leningen van het Rijk en de deelnemende gemeenten worden terugbetaald, die behoren tot de tranche met de oudste, overeengekomen uiterste stortingsdatum;
 - b. indien het bedrag, dat voor terugbetaling beschikbaar is, niet voldoende is om alle achtergestelde, renteloze leningen van een tranche af te lossen, zullen het Rijk en iedere deelnemende gemeente van het totaal door de stichting terug te betalen bedrag een gedeelte ontvangen, dat overeenkomt met de verhouding tussen ieders gedeelte in de betreffende tranche.
4. Indien de stichting nalatig is in het, overeenkomstig het bepaalde in het tweede lid, tijdig terugbetalen van de achtergestelde, renteloze leningen, is de stichting aan het Rijk over het terug te betalen bedrag, gedurende de periode aanvangende op de in het tweede lid bedoelde dag tot en met de dag van daadwerkelijke terugbetaling, de in die periode geldende wettelijke rente verschuldigd.

WIJZE VAN TERUGBETALING ACHTERGESTELDE, RENTELOZE LENINGEN

Artikel 11

Terugbetalingen van ter leen verstrekte gelden, al dan niet vermeerderd met de in artikel 10, vierde lid, bedoelde rente, door de stichting aan het Rijk zullen dienen te geschieden door storting op of overschrijving naar het door het Rijk op te geven bankrekeningnummer.

BEËINDIGING OVEREENKOMST RIJK / STICHTING

Artikel 12

1. Het Rijk zal aan de stichting bij aangetekend schrijven te kennen kunnen geven, dat met ingang van een bepaalde datum geen nieuwe overeenkomsten van borgtocht meer kunnen worden gesloten.
2. De datum als bedoeld in de vorige volzin zal niet eerder zijn gelegen dan een jaar na de datum waarop het Rijk hiervan mededeling heeft gedaan in de Nederlandse Staatscourant.
3. De stichting verbindt zich met ingang van de in het tweede lid bedoelde datum, geen overeenkomsten van borgtocht meer te sluiten.

NAKOMING VERPLICHTINGEN

Artikel 13

1. Het Rijk verbindt zich jegens iedere geldgever om de door het Rijk bij deze overeenkomst jegens de stichting aangegane verbintenissen stipt, juist en volledig na te komen.
2. De stichting verbindt zich jegens iedere geldgever nimmer afstand te doen van enig recht dat de stichting krachtens deze overeenkomst op het Rijk geldend kan maken.

WIJZIGING OVEREENKOMST RIJK / STICHTING

Artikel 14

1. Wijziging van deze overeenkomst is slechts mogelijk bij notariële akte.



2. Wijziging van deze overeenkomst zal niet eerder ingaan dan een jaar na de datum waarop het Rijk hiervan mededeling heeft gedaan in de Staatscourant.
3. Wijziging van deze overeenkomst is slechts mogelijk indien daardoor de belangen van de geldgevers niet worden geschaad.
4. De belangen van de geldgevers zullen in ieder geval geacht worden te zijn geschaad, indien:
 - a. het doel van deze overeenkomst, zoals geformuleerd in artikel 2, eerste lid, niet meer te verwezenlijken is, dan wel verwezenlijking van dat doel bemoeilijkt wordt;
 - b. de verplichting tot het verstrekken achtergestelde, renteloze leningen, zoals geformuleerd in artikel 5, ten nadele van de geldgevers wordt gewijzigd; of
 - c. de rechtsverhouding tussen het Rijk en de stichting met terugwerkende kracht wordt herzien.

GEEN OPSCHORTENDE WERKING

Artikel 15

Niet, niet juiste, niet tijdige, dan wel niet volledige nakoming door de stichting van enige door de stichting jegens het Rijk aangegane verbintenis, zal niet kunnen leiden tot niet, niet juiste, niet tijdige, dan wel niet volledige nakoming van het Rijk van de door het Rijk jegens de stichting bij deze overeenkomst aangegane verbintenissen.

NAKOMING VERPLICHTINGEN JEGENS DE GELDGEVERS

Artikel 16

1. Het Rijk verbindt zich met deze overeenkomst, samen met alle deelnemende gemeenten, de stichting, conform de inhoud van de desbetreffende overeenkomsten, te allen tijde in staat te stellen haar verplichtingen jegens de geldgevers uit hoofde van of samenhangende met de door de stichting gesloten overeenkomsten van borgtochten na te komen.
2. In geval een of meer van de in het derde lid vermelde feiten en/of omstandigheden voordoen zal het Rijk voor de toepassing van deze overeenkomst zich jegens de stichting en iedere geldgever gedragen als hadden deze feiten en/of omstandigheden zich niet voorgedaan.
3. De in het tweede lid bedoelde feiten en/of omstandigheden zijn:
 - a. aan de stichting (voorlopig) verleende surséance van betaling;
 - b. faillietverklaring van de stichting;
 - c. ontbinding of verlies van rechtspersoonlijkheid van de stichting.
4. De door het Rijk bij deze overeenkomst jegens de stichting aangegane verbintenissen zullen worden geacht te zijn aangegaan jegens de rechtsopvolger(s) onder algemene titel van de stichting.
5. Onverminderd de verplichtingen van het Rijk tegenover de stichting en de geldgevers, komt het Rijk met de stichting ten behoeve van de deelnemende gemeenten overeen, dat de Verliezen tussen het Rijk en de deelnemende ge-



meenten onderling zullen worden verdeeld op de wijze zoals bepaald in **Bijlage 1**, waarbij onder "**Verliezen**" wordt verstaan (i) de verliezen als gevolg van niet terugbetaling van verstrekte achtergestelde, renteloze leningen, alsmede (ii) de verliezen als gevolg van de verplichtingen van de deelnemende gemeenten als bedoeld in artikel 14, eerste lid, van de Achtervangovereenkomsten Gemeente 2011 en als gevolg van de verplichtingen van het Rijk als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Achtervangovereenkomst Rijk 2015.

ONTBINDING OVEREENKOMST

Artikel 17

Deze overeenkomst is ontbonden op het moment dat (i) alle verplichtingen uit hoofde van de overeenkomsten van borgtocht, die de stichting met betrekking tot leningen is aangegaan, zijn voldaan, en (ii) de verplichtingen die uit hoofde van deze overeenkomst bestaan, zijn voldaan.

BEVOEGDE RECHTER

Artikel 18

Geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst zullen beslecht worden door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.

AANVAARDING BEDINGEN

Artikel 19

De stichting, waarnemende de belangen van de geldgevers en alle deelnemende gemeenten, verklaart alle ten behoeve van de geldgevers en de deelnemende gemeenten in deze overeenkomst gemaakte bedingen reeds nu voor alsdan te aanvaarden.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

VOLMACHTEN

De comparanten zijn gemachtigd bij twee onderhandse akten van volmacht welke onmiddellijk na het passeren aan deze akte zullen worden gehecht.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Rotterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld. Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten is medegedeeld en door mij, notaris, is toegelicht, hebben zij verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

V.G. van den Berg-Vollebregt

O.M. Buma

M.F.E. de Waard-Preller, notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





Bijlage 1

ONDERLINGE VERLIESVERDELING GEMEENTEN EN HET RIJK

Het Rijk en iedere deelnemende gemeente zal het uit de volgende formule berekende percentage van de verliezen genoemd in art. 16, vijfde lid, van de overeenkomst dragen, en, voor zover het Rijk of een deelnemende gemeente meer dan het hieronder berekende percentage van de verliezen heeft gedragen, zal elk van de deelnemende gemeenten of het Rijk, die minder dat het hieronder berekende percentage van de verliezen heeft gedragen, daarvoor hoofdelijk aansprakelijk zijn:

$$\text{Voor de gemeente(n): } \frac{A + B}{2} \times F \times 100\%$$

Voor het Rijk: $(1 - F) \times 100\%$

waarbij

- A wordt gesteld op de som van de nominale bedragen inclusief annuïtaire dalingen per 31 december van het laatst verstreken jaar van de niet afgeloste leningen voor woningen gelegen in de gemeente, waarvoor de stichting vóór 1 januari 2011 overeenkomsten van borgtocht is aangegaan, gedeeld door de som van de nominale bedragen inclusief annuïtaire dalingen per 31 december van het laatst verstreken jaar van de door de stichting aangegane overeenkomsten van borgtocht voor niet afgeloste leningen, waarvoor de stichting vóór 1 januari 2011 overeenkomsten van borgtocht is aangegaan;
- B wordt gesteld op de som van de bedragen van de verliezen door de stichting geleden in de laatst verstreken tien kalenderjaren door de vóór 1 januari 2011 aangegane overeenkomsten van borgtocht voor leningen voor woningen gelegen in de gemeente gedeeld door de som van de bedragen van de verliezen door de stichting geleden in de laatst verstreken tien kalenderjaren door de vóór 1 januari 2011 aangegane overeenkomsten van borgtocht voor leningen; en
- F wordt gesteld op de helft van de som van de bedragen van de verliezen door de stichting geleden in het laatst verstreken kalenderjaar door de vóór 1 januari 2011 aangegane overeenkomsten van borgtocht voor leningen gedeeld door de



som van de bedragen van de verliezen door de stichting geleden in het laatst verstreken kalenderjaar door overeenkomsten van borgtocht voor leningen.