

BIJLAGE 1 | CHECKLIST DOSSIER

I. NHG-toetsing

a. in verband met de eigendom:

- koopovereenkomst, koop-/aannemingsovereenkomst, veilingakte (gunning) of concept-notariële akte van levering ter uitvoering van de verdeling
- taxatierapport inclusief bijlagen en eventuele unieke code
- hybride taxatie
- overeenkomst storting onderhoudsfonds
- specificatie meer- en minderwerk bij nieuwbouw
- specificatie energiebesparende voorzieningen
- energielabel
- gespecificeerde begroting bij bouw in eigen beheer
- bouwkundig rapport
- akte van afkoop canonverplichtingen of overeenkomst verkrijging volle eigendom
- akte van levering inzake reeds aangekochte grond of ligplaats
- erfpachtovereenkomst of een ander notarieel document waaruit de (resterende) duur van het recht van erfpacht blijkt (bij nieuwbouw)
- saldobiljet hypothecaire en/of fiscale lening
- specificaties en nota's
- begroting door bouwkundig bedrijf van kosten bouw in eigen beheer

b. in verband met het inkomen:

- werkgeversverklaring
- perspectiefverklaring met bijbehorende werkgeversverklaring
- gewaarmerkt UWV-verzekeringsbericht (PDF)
- salarisstroom
- verklaring voortzetting dienstverband
- verklaring onvoorwaardelijke inkomensverhoging
- jaargaven afgelopen drie kalenderjaren
- arbeidsovereenkomst van toekomstig ingaand dienstverband voor onbepaalde tijd

- afschrift mijnpensioenoverzicht.nl, toekenningsbesluit pensioen-, AOW- en/of VUT-uitkering
- laatste opgave te bereiken pensioen en/of afschrift mijnpensioenoverzicht.nl
- toekenningsbesluit sociale uitkering
- verklaring uitkerende instantie (sociale uitkering)
- Inkomensverklaring Ondernemer
- echtscheidingsbeschikking of (notariële) overeenkomst tot beëindiging van het geregistreerd partnerschap of (notariële) akte tot beëindiging van de samenlevingsovereenkomst
- (echt-)scheidingsconvenant (indien opgemaakt)
- lijfrente polisblad en bijbehorende inkomstenrekening
- zorgovereenkomst pgb inkomen
- aangifte IB

c. in verband met betalingsverplichtingen en kredietwaardigheid:

- uitdraai BKR
- verklaring van de geldverstrekker aflossing financiële verplichting
- overeenkomst overige financiële verplichtingen bij toetsing lager dan 2% (op maandbasis) en/of correspondentie DUO i.v.m. studiefinanciering
- echtscheidingsbeschikking of (notariële) overeenkomst tot beëindiging van het geregistreerd partnerschap of (notariële) akte tot beëindiging van de samenlevingsovereenkomst
- (echt-)scheidingsconvenant (indien opgemaakt)
- aflossingsbewijzen
- bewijsstukken eigen middelen
- bewijsstuk werkelijke maandlast vorige lening

- een brief van de stichting ingeval van een afboeking tegen finale kwijting met een RN 3-registratie en een PLA van diezelfde datum in het BKR
- een brief van de stichting op grond van Norm 1.12.7 in geval van een afboeking tegen finale kwijting met een RN 3-registratie en een PLA van diezelfde datum in het BKR
- Vonnis beëindiging WSNP in verband met schone lei

g. in verband met restschuldfinanciering:

- hypotheekakte van de hypotheek waarvan de restschuld mee wordt gefinancierd
- leningsovereenkomst
- een bijbehorende akte van geldlening/offerte (indien de hypotheekakte hiernaar verwijst)
- verkoopovereenkomst

d. in verband met de hypothecaire lening:

- het door de geldnemer geaccepteerde bindend aanbod
- leningsovereenkomst
- afkoopwaardetabel
- hypotheekakte
- polis of overeenkomst opbouwproduct waarin de verpanding is opgenomen

e. bij leningen in verband met oversluiten of een aanvullende lening, tevens:

- specificatie kosten aflossing oude hypothecaire en/of fiscale lening(en)
- specificatie kosten verwerving en financiering
- taxatierapport inclusief bijlagen c.q. unieke code en/of bouwkundig rapport en/of specificaties
- saldobiljet restanthoofdsom bestaande hypothecaire en/of fiscale lening(en)
- bewijs (oude) lening met NHG

f. overige:

- de aanvraag
- paspoort, Europese identiteitskaart of vreemdelingendocument met verblijfsvergunning in Nederland
- huurovereenkomst ligplaats
- vergunning ligplaats

II. VOORWAARDEN (beheeraspecten)

h. in verband met hoofdelijk ontslag:

- concept-notariële akte van levering ter uitvoering van de verdeling
- echtscheidingsbeschikking of overeenkomst beëindiging geregistreerd partnerschap
- (echt-)scheidingsconvenant (indien opgemaakt)
- saldobiljet restanthoofdsom hypothecaire lening
- inkomensgegevens (zie checklist punt b.)
- uitkomst NHG-hertoets
- uitdraai BKR
- overeenkomst overige financiële verplichtingen bij toetsing lager dan 2% (op maandbasis)
- ontruimingsverklaring

i. in verband met het aanpassen van de lening:

- wijzigingsovereenkomst of leningsovereenkomst
- document waardebepaling

j. in verband met gedeeltelijk royement:

- taxatierapport/ hybride taxatie
- akte van gedeeltelijk royement

k. in verband met bouwdepot:

- bewijs van nieuwbouw, kwaliteitsverbetering, meerwerk, of energiebesparende voorzieningen

l. in verband met tijdelijke verhuur woning:

- arbeidsovereenkomst tewerkstelling elders
- bewijs dat de woning te koop staat
- vergunning gemeente volgens Leegstandwet
- verpandingsakte huurpenningen
- huurovereenkomst

m. in verband met voorkomen verkoop of verliesbeperking:

- uitkomst beheertoets
- uitkomsten overleg geldverstrekker en geldnemer

n. in verband met WLF:

- toekenningsbesluit of bewijs aanvraag werkloosheids- of arbeidsongeschiktheidsuitkering
- bewijs scheiding of bewijs uitschrijving gemeentelijke basisadministratie
- overlijdensakte
- uitdraai BKR
- inkomensbewijzen (zie punt b.)
- uitkomst beheertoets

o. in verband met dreigende)

gedwongen onderhandse verkoop:

- nota's van de kosten
- correspondentie geldverstrekker en geldnemer
- taxatierapport opgemaakt ten vroegste zes maanden voor de datum van verkoop
- motivatie accepteren eindbod lager dan 95%
- documenten debiteurenbezoek en/of verhaalsonderzoek eventueel aangevuld met een buitenlandonderzoek

p. in verband met executoriale verkoop:

- nota's van de kosten
- correspondentie geldverstrekker, geldnemer en stichting
- taxatierapport opgemaakt ten vroegste zes maanden voor de datum van verkoop
- documenten debiteurenbezoek en/of verhaalsonderzoek eventueel aangevuld met een buitenlandonderzoek

q. in verband met indienen verzoek betaling

verwachte verlies:

- declaratieformulier betaling verwachte verlies
- overzicht betalingsachterstanden
- taxatierapport
- nota taxatiekosten

r. in verband met bepaling verwachte verlies:

- nota's van de kosten
- goedkeuring Stichting overige verliesbeperkende kosten
- bewijsstukken kwijtscheldingsregeling
- overzicht daadwerkelijk gedane betalingen
- verklaring inzake daadwerkelijke (afkoop)waarde van het meeverbonden opbouwproduct
- akte van levering (onderhandse verkoop) of gewaarmerkte akte van inzet en afslag (veiling)

