## BIJLAGE 2 | CHECKLIST BRONDATA

### I. NORMEN (NHG-toetsing - geschikt voor brondata)

**a. informatie over de geldnemer(s):**

- ☐ Voornaam en/of voorletters
- ☐ Achternaam en/of geboortenaam
- ☐ Geboortedatum
- ☐ Nationaliteit
- ☐ Type verblijfstitel
- ☐ Huidige burgerlijke staat
- ☐ Eerder gehuwd
- ☐ Correspondentieadres van de aanvrager(s) bij nieuwbouw

**b. informatie over het onderpand op basis van de koop- en/of erfpachtovereenkomst:**

- ☐ Naam koper(s)
- ☐ Onderpandadres of project- en bouwnummer
- ☐ Garantienummer bij nieuwbouwproject
- ☐ Koopsom excl. roerende zaken
- ☐ Koop-/aannemingssom
- ☐ Meer-/minderwerk
- ☐ Bedrag voor de aankoop van de grond
- ☐ Hoogte erfpachtcanon
- ☐ Startdatum recht van erfpacht
- ☐ Resterende duur recht van erfpacht
- ☐ Koopsom volgens 'akte van gunning' bij een aankoop op de veiling
- ☐ Tekst van afwijkende clausules ten opzichte van het 'standaard' NVM-(ver)koopcontract
- ☐ Energielabel, -index of -prestatiecoëfficiënt
- ☐ Bij een Nul-op-de-Meter-woning: Energieprestatiegarantie

**c. informatie over het onderpand op basis van het taxatie- en/of bouwkundig rapport:**

- ☐ Woningwaarde (voor verbetering/verduurzaming)
- ☐ Woningwaarde (na verbetering/verduurzaming)
- ☐ Type onderpand (bijv. woonhuis)
- ☐ Type bestemming gebruik onderpand (bijv. bestemming 'wonen')
- ☐ Staat van het binnen- en buitenonderhoud
- ☐ Staat van de bouwkundige constructie
- ☐ Specificatie kosten kwaliteitsverbetering en/of energie besparende voorzieningen
- ☐ Energielabel
- ☐ Bijzondere aandachtspunten volgens het taxatierapport (bijv. verontreiniging en advies tot een bouwkundige keuring)
- ☐ Direct noodzakelijke kosten volgens het bouwkundig rapport
- ☐ Unieke code van het taxatierapport

**d. informatie over het inkomen op basis van Inkomensbepaling Loondienst (IBL):**

- ☐ Hoogte berekend jaar- en toetsinkomen volgens de rekentool IBL
- ☐ Type dienstverband-/inkomstenbron volgens de rekentool IBL

**e. informatie over het inkomen en/of vermogen anders dan Inkomensbepaling Loondienst:**

- ☐ Hoogte toetsinkomen zelfstandige
- ☐ Hoogte inkomen uit partneralimentatie
- ☐ Resterende duur te ontvangen partneralimentatie
- ☐ Bewijs eigen middelen

**f. informatie over lasten en leningen:**

- ☐ Type lening volgens het BKR
- ☐ Hoogte oorspronkelijke lening volgens het BKR
- ☐ Lasten lening (gecorrigeerd)
- ☐ Praktische aflosdatum volgens het BKR
- ☐ Type codering volgens het BKR
- ☐ Herstelcode volgens het BKR
- ☐ Datum herstelcode volgens het BKR

- ☐ Type regeling van de DUO-lening
- ☐ Oorspronkelijke hoofdsom DUO-lening
- ☐ Hoofdsom DUO-lening na extra aflossing op de oorspronkelijke hoofdsom
- ☐ Rentepercentage van de DUO-lening
- ☐ Looptijd van de DUO-lening
- ☐ Lasten DUO-lening (gecorrigeerd)

**g. informatie over de te verstrekken hypothecaire lening**

- ☐ Financieringsdoel
- ☐ Hypotheeksom (totaal en per leningdeel)
- ☐ Rentepercentage (per leningdeel)
- ☐ Rentevastperiode (per leningdeel)
- ☐ Hypotheekvorm (per leningdeel)
- ☐ Looptijd van de lening (per leningdeel)
- ☐ Ingangsdatum lening
- ☐ Datum van het geaccepteerde hypotheekaanbod
- ☐ Digitale handtekening geldnemer(s) voor het geaccepteerde hypotheekaanbod
- ☐ Specificatie kosten verwerving en financiering
- ☐ Specificatie kosten aflossing bestaande hypothecaire en/of fiscale lening(en)
- ☐ Nota's van kwaliteitsverbetering en/of verduurzaming
- ☐ Restanthoofdsom bestaande hypothecaire en/of fiscale lening(en)
- ☐ Hypotheekakte
- ☐ Hoogte te betalen partneralimentatie
- ☐ Resterende duur te betalen partneralimentatie
- ☐ Werkelijke maandlast in het kader van de 'senioren verhuisregeling'

**h. informatie vanwege het meenemen van een restschuld in de lening:**

- ☐ Datum verkoop van de voormalige woning
- ☐ Verkoopprijs van de voormalige woning
- ☐ Hoogte restschuldfinanciering
- ☐ Rentepercentage restschuldfinanciering
- ☐ Rentevastperiode restschuldfinanciering
- ☐ Hypotheekvorm restschuldfinanciering
- ☐ Looptijd van de restschuldfinanciering
- ☐ Ingangsdatum van de restschuldfinanciering

**i. informatie over gebruikte brondata:**

- ☐ Samenvatting van gebruikte brondata-set afkomstig van de consumentendataleverancier
- ☐ Uitdraai en/of samenvatting van gebruikte brondata-set uit de systemen van de geldverstrekker