

Wijzigingen Voorwaarden & Normen 2023-1

Artikel	Inhoud	Reden
Definitie h	Definitie Bloot Eigendom toegevoegd	Inhoudelijke wijziging
Definitie j	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Definitie q	Definitie Erfpachtrecht toegevoegd	Inhoudelijke wijziging
Definitie y	Definitie Kortingsclausule toegevoegd	Inhoudelijke wijziging
Definitie z	Definitie Kortingsdeel toegevoegd	Inhoudelijke wijziging
Definitie gg	Definitie NHG toegevoegd	Inhoudelijke wijziging
Definitie pp	Definitie aangepast	Tekstuele wijziging
Definitie rr	Definitie Traditionele Erfpacht toegevoegd	Inhoudelijke wijziging
Definitie uu	Definitie Vermogensrisico toegevoegd	Inhoudelijke wijziging
Artikel A1 lid 2-4	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Artikel A3 lid 2	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Artikel A6 lid 2	Toevoeging mogelijkheid Brondata	Inhoudelijke wijziging
Artikel A7	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Artikel B1 lid 1	Aanpassing mogelijkheden OHA	Inhoudelijke wijziging
Artikel B2 lid 2	Aanpassing mogelijkheden waarde woning in beheer	Inhoudelijke wijziging
Artikel B2 lid 8	Verduidelijking mogelijkheden aanvullende lening elders	Tekstuele wijziging
Artikel B3 lid 2	Aanpassing mogelijkheden gedeeltelijk royement	Inhoudelijke wijziging
Artikel B4	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Artikel B5	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Artikel B5 lid 2	Verwijderd	Inhoudelijke wijziging
Artikel B10 lid 4	Proceswijziging ivm DKB	Inhoudelijke wijziging
Artikel B16 lid 6	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Artikel C4 lid 2	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Artikel D2	Aanpassing jaartallen en versienummers	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.1.1	Verduidelijking verwijzingen naar Normen en Algemene Voorwaarden	Tekstuele wijziging
Norm 1.4	Toevoeging mogelijkheid Brondata	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.5	Toevoeging omgang Erfpacht- en kortingsconstructie mbt borgtocht	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.6	Aanpassing Gemiddelde Koopsom en Kostengrenzen. Toevoeging kostengrens EBV woonwagens	Inhoudelijke wijziging

Norm 1.7	Versimpeling tekst	Tekstuele wijziging
Norm 1.7.5	Uitsluiten verbondenheid bouwkundige keuring bij rest van het financierings- of aankoop proces	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.7.7	Toevoeging mogelijkheid Brondata	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.8.1	Toevoeging aanvullende voorwaarden bouwkundig rapport	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.8.6	Uitsluiten verbondenheid bouwkundige keuring bij rest van het financierings- of aankoop proces	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.8.7	Toevoeging mogelijkheid Brondata	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.9	Samenvoeging van Norm 1.9 & 1.10	Tekstuele wijziging
Norm 1.9	Toevoeging mogelijkheid verbeterdepot bij reguliere taxatie voor verbouwing	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.10	Toevoeging voorwaarden Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.13	Aanpassing voorwaarden screening aanvrager	Inhoudelijke wijziging
Norm 2.1	Toevoeging mogelijkheid Brondata	Inhoudelijke wijziging
Norm 2.2.3	Versimpeling tekst en update taxatiemogelijkheden	Inhoudelijke wijziging
Norm 2.3	Samenvoeging van Norm 2.3 & 2.4	Tekstuele wijziging
Norm 2.3.2	Aanpassing mogelijkheden verificatie keurmerk Stichting Garantiewoning	Inhoudelijke wijziging
Norm 2.4	Versimpeling tekst en gelijktrekken aan mogelijkheden woning	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.2.1	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.2.2	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.2.4	Toevoeging Opbouwproduct alleen inbrengen indien oude lening ook NHG	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.2.5	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.2.8	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.2.8	Toevoeging mogelijkheid verbeterdepot bij reguliere taxatie voor verbouwing	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.3.1	Vervallen LTV voorwaarden voor verbouwing	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.3.2	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.3.3	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.3.4	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.3.6	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging

Norm 3.3.6	Toevoeging mogelijkheid verbeterdepot bij reguliere taxatie voor verbouwing	Inhoudelijke wijziging
Norm 4.4.1	Verduidelijking omgang overschrijding schuldrest	Tekstuele wijziging
Norm 5.1.2	Toevoeging afwijking LTV Desktoptaxatie	Tekstuele wijziging
Norm 5.1.4	Toevoeging financiering afkoop Erfpacht- en kortingsconstructie	Inhoudelijke wijziging
Norm 5.1.6	Toevoeging mogelijkheid Brondata	Inhoudelijke wijziging
Norm 6.2.4	Verduidelijking voorwaarde verplichting loonstrook bij IBL	Inhoudelijke wijziging
Norm 7.1.5	Aanpassing concept TRHK 100% 2 ^e inkomen	Inhoudelijke wijziging
Norm 7.1.6	Aanpassing concept TRHK voorwaarden 3% regeling	Inhoudelijke wijziging
Bijlage 3	Toevoeging, verwijdering of aanpassing documenten: Acceptatie Vonnis beëindiging WSNP in verband met schone lei Uitdraai SFH Beheer Ontruimingsverklaring Taxatie of desktoptaxatie	Inhoudelijke wijziging
Model werkgeversverklaring	Verwijdering Geslacht medewerker	Inhoudelijke wijziging
Bijzonder inkomensvormen	Update verschillende inkomenstypes en afwikkeling	Inhoudelijke wijziging

**Op basis van bovenstaande wijzigingen hebben er ook wijzigingen plaatsgevonden in de toelichting.*