



Procedure woonwagens en woonwagenstandplaatsen

<i>document</i>	Procedure woonwagens
<i>jaar</i>	2020
<i>versie</i>	01

Inleiding

Vanaf 1 januari 2019 zijn de mee te financieren kosten voor het verkrijgen in eigendom van een woonwagen en/of woonwagenstandplaats aangepast. Deze zijn nu gelijk aan de kosten voor het verkrijgen in eigendom van een woning. De woonwagen en/of woonwagenstandplaats hebben ieder een eigen vastgestelde kostengrens.

Met de Excelsheet 'Toetsing Woonwagens' kunt u berekenen of de aanvraag binnen de kostengrens past. In deze Excelsheet zijn 2 aparte berekeningen opgenomen voor de Woonwagen en de Woonwagenstandplaats.

Indien het een aankoop betreft van een woonwagen en -standplaats tezamen, dient u 2 berekeningen te maken. Vervolgens mag de gezamenlijke berekening worden opgevoerd in de toetsing via Mijn NHG.

Mijn NHG

Bij het invoeren van de gegevens in Mijn NHG dient u rekening te houden met het volgende:

- Omdat Mijn.NHG.nl en de webservice geen woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen kent, dient u in alle gevallen, dus ook bij nieuwbouw, de aanvraag als 'aankoop bestaande woning' op te voeren;
- Bij de aankoop van een woonwagen én een woonwagenstandplaats tezamen, telt u beide koopsommen bij elkaar op.
- Dit geldt ook voor de waarde van de woonwagen en de woonwagenstandplaats. Voor een nieuwbouwwoonwagen geldt de aannemingssom als marktwaarde;
- Indien de woonwagenstandplaats wordt gehuurd, dient het bedrag van de huur te worden opgevoerd als een doorlopende financiële verplichting. Voorbeeld: de maandelijkse huur bedraagt € 100, dan is de jaarlijkse verplichting € 1.200;

De kostengrens van de woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen in Mijn NHG is niet gemaximeerd doordat deze onder aankoop bestaande woning wordt opgevoerd. De Excelsheet houdt hier wel rekening mee. U krijgt dus in de Excelsheet wel een melding bij overschrijding van de kostengrenzen en in Mijn NHG niet.

Mocht bij een verliesdeclaratie blijken dat de kostengrens voor woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen is overschreden bij het opvoeren van de gegevens in Mijn NHG, dan wordt de verliesdeclaratie volledig afgewezen.

Aandachtspunten dossiervorming

De geldgever dient conform artikel A6 van de Algemene Voorwaarden voor Borgtocht 2020-1 een dossier aan te houden. In Bijlage 2 (Checklist Dossier) van de Voorwaarden & Normen 2020-1 zijn deze documenten benoemd. Bij de aanvraag voor een Aankoop woonwagen (norm 2.5) en/of Aankoop woonwagenstandplaats (norm 2.6) dienen de volgende dossierstukken tevens te zijn opgenomen in het hypotheekdossier:

- Een origineel taxatierapport bij aankoop van een bestaande woonwagen;
- Een begroting van een bouwkundig bedrijf met de kosten van de woonwagen bij uitvoering van de werkzaamheden in eigen beheer of via eigen werk bij een bouw in eigen beheer woonwagens dient in het dossier te zijn opgenomen;
- De huurovereenkomst van de standplaats (indien van toepassing) is benodigd voor een volledige toetsing;
- De cliënt(en) dien(t)en te verklaren dat de woonwagen niet is bezwaard met een financiering;
- Een bewijs van de permanente woonbestemming dient te worden overlegd. Een gedoogbrief en/of een ontheffing conform het artikel 19 procedure is niet afdoende.

Tot slot

Mocht u na het doorlopen van deze procedure voor het toetsen van woonwagens en/of woonwagenstandplaatsen nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met het Service Centre. Deze afdeling is bereikbaar op maandag van 11.00 tot 17.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur onder telefoonnummer is (079) 368 28 40.