

Wijzigingen Voorwaarden & Normen 2021-1

Artikel	Inhoud	Reden
Definitie f	Definitie Energiebesparende voorzieningen gewijzigd als gevolg van de wijziging TRHK	Inhoudelijke wijziging
Artikel A1 lid 3 en lid 4	Wijziging in de reikwijdte van de borgtocht als gevolg van het gelijktrekken van de mogelijkheden bij oversluiten naar een andere geldverstrekker of intern oversluiten bij dezelfde geldverstrekker.	Inhoudelijke wijziging
Artikel A2 lid 1 t/m 3	Wijziging in de voorwaarden van de borgtocht als gevolg van het mogelijk maken van meerdere hypothecaire inschrijvingen met NHG.	Inhoudelijke wijziging
Artikel B1 lid 2	Verduidelijking voorwaarden bij ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid.	Tekstuele wijziging
Artikel B7 lid 1e	Er wordt nu verwezen naar de richtlijnen van BKR in plaats van de melding van één specifieke registratie of code	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.6.1	De kostengrenzen zijn aangepast naar € 325.000 en naar € 344.500 (met EBV)	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.6.2	De kostengrens voor woonwagens is aangepast naar € 145.000	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.6.3	De kostengrens voor woonwagenstandplaatsen is aangepast naar € 52.000	Inhoudelijke wijziging
Norm 2.6.1b	Tekstuele fout gerepareerd in kosten verkrijgen eigendom bij een woonwagenstandplaats. Er mag maximaal 6% over lid a meegenomen worden aan bijkomende kosten.	Tekstuele wijziging
Norm 3	Deze Norm is in zijn geheel herschreven ter verbetering van de leesbaarheid, maar ook om mogelijk te maken dat: <ul style="list-style-type: none"> - Oversluiten binnen dezelfde geldverstrekker gelijke mogelijkheden biedt als oversluiten naar een andere geldverstrekker - Meerdere financieringsdoelen gecombineerd kunnen worden in één proces - Het duidelijker is wanneer er sprake is van een verbetering van de klantsituatie 	Tekstuele en inhoudelijke wijziging
Norm 6.7.6	Het pensioeninkomen kan ook automatisch berekend worden op basis van de methode Inkomensbepaling Pensioen.	Inhoudelijke wijziging
Norm 7.1.5	Het mee te nemen percentage van het lagere toetsinkomen is aangepast van 80% naar 90%.	Inhoudelijke wijziging

Norm 7.3.1b	De wegingsfactor voor een studiefinanciering wijzigt naar gelang het rentepercentage zoals die voor dat jaar (bindend aanbod) is vastgesteld door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de looptijd van de studielening.	Inhoudelijke wijziging
Norm 7.6.1/7.6.2	Wijzigingen in de voorwaarden om €9.000 of €15.000 buiten beschouwing te laten bij financiering van energiebesparende voorzieningen, als gevolg van wijziging in de energielabels en het vervallen van de energieprestatiecoëfficiënt	Inhoudelijke wijziging
Norm 8.3	De mogelijkheid om in de situatie waarin bij twee aanvragers een tijdelijk financieringstekort ontstaat als de oudste aanvrager de AOW-leeftijd bereikt en de jongste aanvrager nog niet, om in de tijdelijk tekort periode de werkelijke lastentoets toe te passen.	Inhoudelijke wijziging
Bijlagen Beheercriteria	Financieringslasttabellen Beheercriteria 2021 vervangen de tabellen 2020	Inhoudelijke wijziging
Bijlage Acceptatiecriteria	Financieringslasttabellen Acceptatiecriteria 2021 vervangen de tabellen 2020	Inhoudelijke wijziging
Bijlage checklist dossier - e	Titel gewijzigd in 'bij leningen in verband met oversluiten of een aanvullende lening'	Tekstuele wijziging
Bijlage checklist dossier - a	EPC vervalt en A+++ is toegevoegd	Inhoudelijke wijziging