

Voorwaarden NHG bij coronamaatwerk voor flexwerkers

In afwijking van Norm 6.3 en de pilot Arbeidsmarktscan gelden de onderstaande voorwaarden op de aanvraag van een hypotheek met NHG, voor flexwerkers die aantoonbaar in inkomsten zijn getroffen door de coronacrisis.

1. Doelgroep (hierna: flexwerkers)

- a. Consumenten met een flexibele arbeidsrelatie, die aantoonbaar tijdelijk geen of minder inkomsten hebben genoten door één of meerdere lockdowns als gevolg van de coronacrisis en daardoor; niet voldoen aan de minimaal 12 uit 14 maanden inkomenseis bij een Arbeidsmarktscan, of; een verlaagd toetsinkomen hebben door een inkomensterugval in 2020 en/of 2021 bij het 3-jaarsgemiddelde (Norm 6.3).
- b. Onder een flexibele arbeidsrelatie wordt verstaan:
 - I. Seizoenswerk;
 - II. Oproep- of invalwerk;
 - III. Een tijdelijk dienstverband zonder intentieverklaring;
 - IV. Een combinatie hiervan.
- c. Uitzendkrachten vallen niet binnen de doelgroep van deze tijdelijke regeling. Voor uitzendkrachten geldt de reguliere Norm 6.3.5.

2. Voorwaarden voor aanbieden NHG bij verstrekking o.b.v. explain aan flexwerkers

- a. Flexwerker is aantoonbaar in inkomsten getroffen, door één of meerdere lockdowns, als gevolg van de coronacrisis. Dit kan worden aangetoond door:
 - I. de vermelding van “C-lijst” achter de score op een Arbeidsmarktscan;
 - II. bewijs van de consument aan de geldverstrekker/adviseur dat hij/zij in aanmerking kwam voor de TOFA-regeling;
 - III. of een door de geldverstrekker beoordeelde onderbouwing van de klant.
- b. Het inkomen is aantoonbaar hersteld en de flexwerker heeft in de periode tot en met datum bindend aanbod minimaal 5 maanden aaneengesloten inkomen uit arbeid.
- c. De flexwerker heeft hersteld perspectief op de arbeidsmarkt, dit kan aangetoond worden door een Arbeidsmarktscan met een minimale score van 70 punten.
- d. De geldverstrekker blijft verantwoordelijk voor toepassing van een verantwoorde explain in de specifieke klantsituatie.

3. Rekenregels bij het vaststellen van het toetsinkomen

- a. De geldverstrekker controleert of de flexwerker minimaal 8 maanden inkomen uit arbeid heeft ontvangen in de afgelopen 12 maanden.
- b. De geldverstrekker vergelijkt het actuele inkomen met de verdien capaciteit uit de Arbeidsmarktscan. Als toetsinkomen geldt de laagste van de twee.
- c. Provisie, onregelmatigheidstoeslag en overwerk die in de coronaperiode zijn weggevallen mogen meegenomen worden wanneer ze gebruikelijk en hersteld zijn.

De overige Voorwaarden & Normen van NHG blijven onverkort van toepassing.