

# WIJZIGINGSOVERZICHT NHG V&N

## VOORWAARDEN EN NORMEN NHG – WIJZIGINGEN

#	V&N 2025-1	Wijziging
1.	D.1.2.2	Onder voorwaarden mogelijkheid toevoegen erfgenaam opgenomen.
2.	A.5.3.1, A.5.3.2, C.2.1.1, C.2.2.1, C.2.5.2, C.2.6.1, C.2.6.3, C.4.5, C.5.1.1, C.6.1.1, C.6.5, C.6.7.1, D.2.1, D.2.2, D.3.1, D.3.2	Wijziging term "kortingsconstructies": de term 'kortingsconstructie' gewijzigd naar 'koperssteun'. 'Kortingsdeel/korting' gewijzigd naar 'ondersteuningsdeel'.
3.	C.6.5, D.1.1, D.1.1.1	Regels over uitkering uit bouwdepot: controles voor uitkering niet meer verplicht. Bewijs bij verliesdeclaratie wel verplicht.
4.	C.3.4	Kredietwaardigheidscheck in buitenland: wijziging in formulering zodat deze objectief en toekomstbestendig is.
5.	C.7.4.3, C.7.10, C.7.10.1, C.7.10.2, C.7.15	Bijzondere inkomensvormen: document van NHG-website geïntegreerd in de Voorwaarden en normen. Van gedetailleerde regels naar kaders voor toetsen van inkomensbron.
6.	D.5.3	Waardebepaling in beheer: meer mogelijkheden om de waarde te bepalen in specifieke woningbehoud-situaties.
7.	A.8.6	DORA: afspraken vanuit DORA zetten we in 'Algemene voorwaarden Data en ICT' (voorheen: 'Algemene voorwaarden uitwisseling gegevens').
8.	C.7.8, C.7.8.1, C.7.8.2	Arbeidsmarktscan: van pilot naar vaste regels in de V&N.
9.	A.5.3.1	Borgtochtprovisie verlaagd naar 0,4%.
10.	C.2, C.2.1.1, C.2.1.2, C.2.1.3, C.2.1.4, C.2.2.1, C.2.2.2, C.2.3.1, C.2.3.2, C.2.4.1, C.2.4.2, C.2.5.2, C.2.5.3, C.2.6.1, C.2.6.2, C.2.6.3	De NHG-grens verhoogd.

## VOORWAARDEN EN NORMEN NHG – VERDUIDELIJKINGEN

#	V&N 2025-1	Toelichting
1.	Algemene informatie – hardheidsclausule	Tekstuele verduidelijking: de hardheidsclausule is van toepassing op alle regels van de Voorwaarden en normen. En niet alleen bij het verstrekken van een lening met NHG.
2.	A.1.4	Eerste zin is overbodig daarom verwijderd.
3.	A.1.5	Kopje toegevoegd om de structuur en leesbaarheid te verbeteren.
4.	A.1.5.1	Tekstuele verduidelijking doorgevoerd.
5.	A.1.5.2	Tekstuele verduidelijking doorgevoerd.
7.	A.8.1	Verduidelijking dat in het dossier ook persoonsgegevens zijn opgenomen. De geldverstrekker en NHG zijn ieder verwerkingsverantwoordelijke.
8.	C.2.1	Tekst in lijn gebracht met de inhoudelijke toets die uitgevoerd moet worden.
9.	C.2.1.1	Tekstuele verduidelijking doorgevoerd.
10.	C.2.1.3	Tekst in lijn gebracht met de inhoudelijke toets die uitgevoerd moet worden.
11.	C.2.5.4	Dubbele zin uit de opsomming verwijderd.
12.	C.2.6.1	Het artikel gaat over het oversluiten van een lening <u>zonder</u> NHG naar een lening met NHG. De inhoud van de tekst ging ten onterechte over een lening met NHG naar een lening met NHG.
13.	C.3.4	Tekstuele verduidelijking doorgevoerd.
14.	C.4.4	Tekst in lijn gebracht met hoe dit bedoeld was.
15.	C.5.1.2	Tekst in lijn gebracht met hoe dit bedoeld was.
16.	C.7.5.1	Tekst in lijn gebracht met hoe dit bedoeld was.
17.	C.7.11.2	Verduidelijkt dat een IVA-uitkering meegenomen mag worden als bestendig toetsinkomen.
18.	C.7.16.1	Tekst verwijderd in verband met Trhk wijziging.
19.	D.1.3.1	Tekstuele verduidelijking doorgevoerd.
20.	D.1.6	Tekst in lijn gebracht met hoe dit bedoeld was.
21.	D.2.4	Tekstuele verduidelijking doorgevoerd.
22.	D.5.5.4	Correctie doorgevoerd. Het aantal was per ongeluk vorig jaar weggefallen.
23.	D.6.3.1	Tekst in lijn gebracht met hoe dit bedoeld was.
24.	Overig	Op een aantal plekken hebben we de link naar onze website verbeterd.

## OVERIG

---

1.	Document werkprocessen: algemene informatie, 2.6, 4.4, 5.4	Aantal processuele aanpassingen opgenomen in het document werkprocessen
2.	NHG-model voor bouwkundig rapport	Aangepast naar nieuwe stijl en compliant gebracht met aangepaste wet- en regelgeving.