

Overzicht wijzigingen Voorwaarden & Normen 2019-1 t.o.v. 2018-2

Definitie / Artikel / Norm	Inhoud	Reden
Definitie c.3	Verduidelijking van de definitie woonwagen	Tekstuele wijziging
Definitie g	Nieuwe definitie Energiebespaarbudget toegevoegd.	Inhoudelijke wijziging
Definitie h	Nul op de Meter woning apart gedefinieerd.	Tekstuele wijziging
Definitie i	Nieuwe definitie Energieneutrale woning toegevoegd.	Inhoudelijke wijziging
Nummering definities	Door toevoeging nieuwe definities is de nummering gewijzigd.	Tekstuele wijziging
Artikel A2	Toegevoegd mogelijkheid tot vestiging van 2 ^e hypotheek bij overname SVn-Starterslening door 1 ^e geldverstrekker.	Inhoudelijke wijziging
Artikel A6 lid 2	Lid 3 is komen te vervallen(verwijzing naar Checklist 2A) en nummering aangepast.	Inhoudelijke wijziging
Artikel A8	Toevoeging nieuw artikel inzake uitwisseling gegevens.	Inhoudelijke wijziging
Artikel A4 lid 2	Tekst herschreven en geen verwijzing naar een formulier opgenomen.	Inhoudelijke wijziging
Artikel B1 lid 5	Toevoeging nieuw lid inzake ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid bij ondernemerschap van de te ontslagen geldnemer.	Inhoudelijke wijziging
Artikel B4 lid 5	Lid 5 is aangepast (verwijzing naar Checklist 2A is komen te vervallen).	Inhoudelijke wijziging
Artikel B5	Toevoeging dat depot ook van toepassing is voor het Energiebespaarbudget.	Inhoudelijke wijziging
Artikel B16 lid 1	Verwijderd 'door hem geëntameerde'. Dit artikel is van toepassing bij alle verkopen binnen 6 maanden	Inhoudelijke wijziging
Bijlagen Beheercriteria	Financieringslasttabellen Beheercriteria 2019 vervangen de tabellen 2018.	Inhoudelijke wijziging.

Norm 1.4.3	Verduidelijking t.a.v. verblijfsvergunning.	Tekstuele wijziging
Norm 1.5	Aanpassing van de borgtochtprovisie.	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.6	Aanpassing van de kostengrenzen.	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.7.5	Toegevoegd dat bijlagen bij taxatierapport moeten worden opgenomen in het hypotheekdossier.	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.9.1	Specificatie kwaliteitsverbetering is komen te vervallen (verbouwingsspecificatie is verplicht onderdeel van het taxatierapport).	Tekstuele wijziging
Norm 1.10	Toevoeging van Energiebespaarbudget. Ook hier is de specificatie komen te vervallen.	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.10.2	Toevoeging nieuw lid inzake Energiebespaarbudget	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.10.3	Toevoeging Energiebespaarbudget (tevens henummering van dit lid)	Inhoudelijke wijziging
Norm 1.13.1	Verwijdering van 'die aansprakelijk wordt (is) voor de lening omdat aanvrager gedefinieerd is en derhalve wordt iedere aanvrager van NHG aansprakelijk voor de lening	Tekstuele wijziging
Norm 1.14.1	Verwijdering van 'die aansprakelijk wordt (is) voor de lening omdat aanvrager gedefinieerd is en derhalve wordt iedere aanvrager van NHG aansprakelijk voor de lening.	Tekstuele wijziging
Norm 2.3.4	Verwijdering storting onderhoudsfonds. Omdat waarde woning is gedefinieerd en storting onderhoudsfonds hier geen onderdeel van is, is lid b overbodig geworden en derhalve verwijderd.	Inhoudelijke wijziging
Norm 2.3.6	Verduidelijking dat kosten grond niet kunnen worden meegefinancierd maar slechts meetellen in bepaling kosten verkrijgen in eigendom.	Tekstuele wijziging
Norm 2.4.1	Verwijdering storting onderhoudsfonds. Omdat waarde woning is gedefinieerd en storting onderhoudsfonds hier geen onderdeel van is, is lid b overbodig geworden en derhalve verwijderd.	Inhoudelijke wijziging
Norm 2.4.3	Verduidelijking dat kosten grond niet kunnen worden meegefinancierd maar slechts meetellen in bepaling kosten verkrijgen in eigendom.	Tekstuele wijziging
Norm 2.5	Norm Woonwagen in overeenstemming met TRHK gebracht	Inhoudelijke wijziging

Norm 2.6	Norm Woonwagenstandplaats in overeenstemming met TRHK gebracht.	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.1.1	Verduidelijking hoe om te gaan met opgebouwde waarde opbouwproduct bij het aangaan van nieuwe lening.	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.3.1	Passage inzake toepassing beheercriteria verwijderd (verplaatst naar Toelichting)	Tekstuele wijziging
Norm 3.3.2	Verduidelijking hoe om te gaan met opgebouwde waarde opbouwproduct bij het aangaan van nieuwe lening.	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.4.1	Passage inzake toepassing beheercriteria verwijderd (verplaatst naar Toelichting)	Tekstuele wijziging
Norm 3.5.2	Verduidelijking hoe om te gaan met opgebouwde waarde opbouwproduct bij het aangaan van nieuwe lening.	Inhoudelijke wijziging
Norm 3.7.1	Verduidelijking hoe om te gaan met opgebouwde waarde opbouwproduct bij het aangaan van nieuwe lening.	Inhoudelijke wijziging
Norm 5.1.2	Verduidelijking maximale lening bij EBV (maximaal 106% waarde <u>na</u> verbouwing) en EBB (maximaal 106% waarde <u>voor</u> verbouwing)	Inhoudelijke wijziging
Norm 6.1.2 sub a	Toegevoegd dat de proeftijd moet zijn verstreken.	Inhoudelijke wijziging
Norm 6.2	Nieuwe norm inzake Inkomensbepaling Loondienst toegevoegd en hernummering overige normen.	Inhoudelijke wijziging
Nieuwe Norm 6.3.5	De werkgeversverklaring die onlosmakelijk verbonden is aan de Perspectiefverklaring mag ook 6 maanden oud zijn.	Inhoudelijke wijziging
Nieuwe Norm 6.4	Inkomen uit zelfstandig bedrijf verplicht op basis van Inkomensverklaring Ondernemer (IB-aangiften zijn komen te vervallen).	Inhoudelijke wijziging
Nieuwe Norm 6.8.1	Toegevoegd dat levensloopvergoeding ook tot het inkomen wordt gerekend.	Inhoudelijke wijziging
Nieuwe Norm 6.8.3	Nieuwe norm inzake bepaling toetsinkomen indien sprake is van Inkomensbepaling Loondienst.	Inhoudelijke wijziging
Norm 7.1.6	Gewijzigd het minimale inkomen t.a.v. ophoging financieringslastpercentage met 3 procentpunt.	Tekstuele wijziging
Nieuwe Norm 7.6.2	Nieuwe norm inzake energieneutrale woning plus hernummering opvolgende norm.	
Norm 8.1.1	Gewijzigd dat rekening mag worden gehouden met een kortere rentevastperiode onder bepaalde condities.	Inhoudelijke wijziging

Versienummer	Daar waar in de vorige versie van Voorwaarden & Normen versienummer 2018-2 staat, staat in de nieuwe versie 2019-1.	
Bijlagen Acceptatiecriteria	Financieringslasttabellen Acceptatiecriteria 2019 vervangen de tabellen 2018	Inhoudelijke wijziging.
Bijlage 2	Bijlage 2 en 2A zijn samengevoegd	Inhoudelijke wijziging
Bijlage 2A	Is komen te vervallen	Inhoudelijke wijziging
Bestandsformaat Matching	Het bestandsformaat is gewijzigd (tekstueel) en er is een technische toelichting toegevoegd. Tevens is de mogelijkheid van het aanleveren in XLS-formaat komen te vervallen	Inhoudelijke wijziging
Werkgeversverklaring	Toegevoegd vakjes bij KvK, percentage DGA en levensloop	Inhoudelijke wijziging