

Wijzigingen Voorwaarden & Normen 2020-1

| Norm | Inhoud | Reden |
|---|--|------------------------|
| Definitie c.1 | Verduidelijking van de definitie Nederland | Tekstuele wijziging |
| Definitie c.3 | Verduidelijking van de definitie Nederland | Tekstuele wijziging |
| Artikel A3 | Borgtochtbepaling is herschreven naar 'begrijpelijke taal' | Tekstuele wijziging |
| Artikel B2.5 | Het is toegestaan om de verpanding van de bestaande verplichte overlijdensverzekering te laten vervallen | Inhoudelijke wijziging |
| Artikel B4 - Overname borgtocht door nieuwe geldverstrekker | Artikel B4 is komen te vervallen | Inhoudelijke wijziging |
| Artikel C4.5 | Toegevoegd dat de Inkomensbepaling Loondienst in beheersituaties gebruikt kan worden | Inhoudelijke wijziging |
| Artikel C4.6 | Vaststellen toetsinkomen door middel van Inkomensverklaring Ondernemer in beheer | Inhoudelijke wijziging |
| Norm 1.5.1 | Aanpassing van de borgtochtprovisie | Inhoudelijke wijziging |
| Norm 1.6 | Aanpassing van de gemiddelde koopsom en kostengrenzen | Inhoudelijke wijziging |
| Norm 3 | Norm 3 is herschreven | Tekstuele aanpassing |
| Norm 3 | Passende provisie | Inhoudelijke wijziging |
| Norm 3.2.4 | Bij oversluiten van niet-NHG naar NHG mag de marktwaarde van de woning niet meer bedragen dan de van toepassing zijnde kostengrens | Inhoudelijke wijziging |
| Norm 3.3.4 | Bij een aanvullende lening met NHG op een bestaande lening zonder NHG mag de marktwaarde van de woning niet meer bedragen dan de van toepassing zijnde kostengrens | Inhoudelijke wijziging |

| | | |
|-------------------------|--|------------------------|
| Norm 3.3.7 | Het is toegestaan om bij hoofdelijk ontslag volgens Artikel B1 de aanvullende lening onder Norm 3.4.2.b en de bestaande lening te toetsen volgens Artikel C3 | Inhoudelijke wijziging |
| Norm 7.1.5 | Het mee te nemen percentage van het lagere toetsinkomen aangepast van 70% naar 80% | Inhoudelijke wijziging |
| Norm 7.1.6 | Het toetsinkomen, waarbij het financieringslastpercentage met 3% mag worden verhoogd, aangepast naar € 21.500 | Inhoudelijke wijziging |
| Bijlagen Beheercriteria | Financieringslasttabellen Beheercriteria 2020 vervangen de tabellen 2019 | Inhoudelijke wijziging |
| Checklistdossier - b | Toegevoegd 'zorgovereenkomst pgb inkomen' en 'aangifte IB' | Inhoudelijke wijziging |
| Checklistdossier - h | Toegevoegd 'Nibud begrotingsformulier' | Inhoudelijke wijziging |
| Checklistdossier - k | Artikel B4 uit de Voorwaarden & Normen 2019 is komen te vervallen, waardoor de checklist aangepast | Inhoudelijke wijziging |