



Karel Schiffer,  
algemeen directeur  
Nationale Hypotheek  
Garantie, verzorgt om  
de week een column  
op het gebied van  
wonen en hypotheeken.

## VERWONDERINGEN

Ondanks alle Belgische taferelen op het Binnenhof, viel er ook nog goéd nieuws uit Den Haag te melden. Ik doel dan op de knappe remise (2-2) die ADO Den Haag uit het vuur sleepte tegen PSV. Maar natuurlijk vooral op het besluit van het kabinet om de verhoogde NHG-kostengrens (350.000,- euro) met nog een jaar te verlengen. Demissionair of niet: CHAPEAU, met hoofdletters, voor de ministers De Jager en Van Middelkoop.

Want wát zou er gebeurd zijn als dit demissionaire kabinet het nemen van dit besluit had overgelaten aan een nieuw kabinet? Dan zou het wachten zijn geweest tot “sint-juttemis, als de kalveren op het ijs dansen”. Ik bedenk mij daarbij ineens dat we dit demissionaire kabinet ook gewoon 4 jaar kunnen

laten zitten. Met dan eens een beetje gedoogsteun van links en dan weer wat gedoogsteun van rechts. Dan komt dit kabinet in elk geval in het Guinness Book of Records. Op z'n *Haags*: “*Muth togh kenne*”. Op voorwaarde natuurlijk dat wordt afgesproken controversiële onderwerpen te mijden. Precies zoals dat een demissionair kabinet betaamt. Als heikele items buiten beschouwing worden gelaten, gaat Nederland er in elk geval niet op achteruit. Toch?

Serieuzer: de hogere NHG-kostengrens is een regelrechte zegen voor alle bij de koopwoningmarkt betrokken partijen. Hoewel het lichte herstel van de koopwoningmarkt nog broos is, zullen in het verhoogde segment tussen de 265.000,- en 350.000,- euro in totaal circa 30.000 huishoudens een huis durven te kopen in 2010 en 2011. Met een veilig gevoel. In een markt waarin het aantal woningverkopen met ongeveer 40% is gedaald, geeft dat de burger letterlijk en figuurlijk weer een beetje moed.

Karel Schiffer

