



Karel Schiffer,
algemeen directeur
Nationale Hypotheek
Garantie, verzorgt om
de week een column
op het gebied van
wonen en hypotheek.

VERWONDERINGEN

Van wijlen Wim Sonneveld zijn de woorden: “De humor ligt op straat.” Ongetwijfeld is dat nóg zo. Al lijkt de vindkans met de dag kleiner te worden. Zo viel er zelfs op 1 april 2010 niets te lachen. Had het demissionaire kabinet nu echt geen dagje kunnen wachten met de rapporten van die op zuinig geprogrammeerde ambtenaren?

Uiteraard heb ook ik de plannen van de VROM-ambtenaren langs mijn netvlies gehaald. In alle varianten gaan in elk geval de woonlasten van koopwoningen omhoog. De waarde van uw woning gaat ongeveer met 10% zakken. De fiscale aftrek die bij de aankoop van uw woning is toegezegd, wordt voor een deel bij u teruggehaald.

Hoog tijd om mijn stokpaardje maar weer eens van stal te halen.

Ik ontvouw u mijn hersenspinsel. Van de 2,3 miljoen huurwoningen van woningcorporaties worden er in 5 jaar tijd 1 miljoen verkocht. Dat komt neer op 200.000 woningen per jaar. Uitgaande van een gemiddelde verkoopprijs van 175.000 euro per woning levert dat 35 miljard euro per jaar op. Deze 35 miljard euro - minus de boekwaarde - mag wat mij betreft rechtstreeks naar de staatskas. Inclusief de extra overdrachtsbelasting van 2,1 miljard euro.

In dit scenario houden de woningcorporaties nog voldoende woningen over om hun taak als sociale huisvesters naar behoren te kunnen vervullen.

Dit alles roept bij mij de vraag op of de ambtenaren wel voldoende out-of-the-box hebben nagedacht. Want alleen mijn hersenspinsel levert al zoveel geld op dat er nauwelijks nog hoeft te worden bezuinigd. Voor wat het waard is, want mijn mening is uiteraard niet gevraagd.

Karel Schiffer

