



Karel Schiffer,
algemeen directeur
Nationale Hypotheek
Garantie, verzorgt om
de week een column
op het gebied van
wonen en hypotheek.

VERWONDERINGEN

Vanaf 1 januari 2010 accepteert NHG alleen nog taxatierapporten die zijn uitgebracht door tussenkomst van erkende taxatie-instituten. Dit zijn bureaus die uitgebrachte taxatierapporten valideren. En controleren of het rapport deugt. Dit is een eerste stap op weg naar het uitbannen van hypotheekfraude door te hoge taxaties.

Een eerste stap, want ik ben nog steeds van mening dat de brancheverenigingen van taxateurs dit zelf hadden moeten regelen. Ik blijf pleiten voor een landelijk instituut dat door alle brancheverenigingen wordt gedragen. Waarbij het mogelijk wordt om alle taxatierapporten centraal aan te besteden.

Een andere wens van mij – die nog steeds niet in vervulling is gegaan – is de totstandkoming van een garantiefonds voor taxatierapporten. Zelfs op mijn kookwekker en mijn elektrische tandenborstel krijg ik garantie. Maar wanneer het gaat om een waardebepaling in een taxatierapport, dan krijg ik slechts garantie tot aan de voordeur. Terwijl die waardebepaling het fundament is voor de belangrijkste financiële beslissing in je leven.

Met een storting van bijvoorbeeld 10 euro per taxatierapport, zou een garantiefonds ongeveer 3 miljoen euro per jaar kunnen ophalen. Een ieder die achteraf aantoonbaar schade heeft door een foute taxatie, zou dan zijn schade kunnen verhalen. Ik weet niet hoe u daar over denkt, maar wanneer ik mijn volgende huis koop, heb ik dat tientje er graag voor over!

Karel Schiffer

