



Karel Schiffer,
algemeen directeur
Nationale Hypotheek
Garantie, verzorgt om
de week een column
op het gebied van
wonen en hypotheken.

VERWONDERINGEN

We kunnen terugblikken op een uiterst enerverende week. Zo won de Spanjaard Alberto Contador de Tour de France. Vreemd genoeg spraken niet de heroïsche duels in de bergritten of de triomfantelijke slotetappe op de Champs-Élysées het meest tot de verbeelding. Onbetwist hoogtepunt vormde de sur place in de Pyreneeën tussen de kemphanen Contador en Schleck.

Een schouwspel dat me deed denken aan de situatie in Nederland én de gevolgen daarvan voor de woningmarkt. Ook de vijfde informateur in amper zeven weken tijd, slaagt er vooralsnog niet in om vaart in de onderhandelingen te brengen. Momenteel wordt gekeken naar de mogelijkheden om een rechts kabinet te vormen. Het toch al stroeve onderhandelingsproces zal door de

onderlinge ethische bezwaren extra worden belast.

Zolang de kabinetsformatie nog geen feit is, blijft de onzekerheid regeren. En worden beslissingen op de lange baan geschoven. Bijvoorbeeld die over het wel of niet aanpakken van de hypotheekrenteaf trek. Als direct gevolg hiervan is het vertrouwen in de woningmarkt laag. Het aantal verkochte woningen in dit eerste halfjaar is nauwelijks hoger dan vorig jaar; een historisch dieptepunt.

De kwakkelende woningmarkt is hard toe aan een positieve impuls. Daartoe dient snel een halt te worden toegeroepen aan alle onzekerheid. Pas na een snelle kabinetsformatie zullen kansen ontstaan op een spoedig herstel. Voorwaarde is dan wel dat de politieke kemphanen een einde maken aan déze sur place door niet te benadrukken wat hen scheidt, maar wat hen bindt. Dit is immers de enige basis voor een goede samenwerking. Maar dat zal nog wel een hele Tour de Force worden.

Karel Schiffer

