



Karel Schiffer,
algemeen directeur
Nationale Hypotheek
Garantie, verzorgt om
de week een column
op het gebied van
wonen en hypotheek.

VERWONDERINGEN

Bijna alle kranten repten er afgelopen week over: heel langzaam maar zeker breekt de H-koorts uit. Alle denkbare varianten trokken inmiddels voorbij. Gaat dit gemene virus tot een epidemie leiden? Of zal er tijdig een vaccin beschikbaar zijn?

Binnenkort trakteren de nog door het vorige kabinet geformeerde werkgroepen ons op hun in het diepste geheim uitgedroefde bezuinigingsplannen. De partijbonzen die de verkiezingsprogramma's schrijven, zien daar smachtend naar uit. Al kunnen ze het hoofdstuk over de H-koorts nú al schrijven. In de legbatterijen van de departementen is het ei over de fiscale aftrek van de hypotheekrente immers al gelegd.

Resterende vraag: door wélke variant van de H-koorts wordt u getroffen?

Ruim de helft (57%) van u hééft al een eigen huis. En een kwart van alle huurders wíl dat graag. Politici zullen zich dus wel drie keer achter de oren krabben voordat ze de gunst van deze meerderheid op het spel zetten. Bovendien zullen veel politici geen zand in de toch al haperende woningmarkt willen gooien. Desondanks lijkt, zowel linksom als waarschijnlijk ook rechtsom, de politieke houdbaarheidsdatum van de volledige hypotheekrenteaftrek verstreken.

Eerst dacht ik nog dat het alleen de rijken en veelleners onder ons zou gaan treffen. Maar na de verkiezingen zal het én een beetje linksom én een beetje rechtsom moeten gaan. Daarom is nu mijn verwachting dat de H-koorts iedereen in meer of mindere mate zal treffen. Maar dat per saldo - nét als bij de Mexicaanse griep - sprake zal zijn van een milde variant.

Karel Schiffer

