



Karel Schiffer,
algemeen directeur
Nationale Hypotheek
Garantie, verzorgt om
de week een column
op het gebied van
wonen en hypotheek.

VERWONDERINGEN

Tot mijn verrassing toverde PvdA-wethouder Henk Kool (Sociale Zaken, Werkgelegenheid en Economie) van de gemeente Den Haag afgelopen week het zogeheten Haags Vangnet uit zijn politieke hoed. Middels dit systeem wil de gemeente Den Haag hypotheek overnemen van mensen in financiële nood.

Het vangnet voorziet erin dat de Gemeentelijke Kredietbank (GKB) een gedeelte van de hypotheek afkoopt door de executiewaarde van de woning te betalen. Als tegenprestatie moet de bank of hypotheekverstrekker het overblijvende deel van de hypotheekschuld kwijtschelden. Hierdoor en via een schuldsaneringsregeling kunnen deze gezinnen in hun eigen woning blijven wonen.

Vanzelfsprekend omarm ik elke gedachte om mensen in nood te helpen.

Maar... met NHG hebben we al een gedegen vangnet. Dús vermoedde ik een addertje onder het gras.

Met de gemeenteraadsverkiezingen pal voor de deur blijkt het om het periodiek opduikende stem-op-mijn-partij-addertje te gaan. Want in de praktijk zal slechts een handjevol huishoudens gebruik kunnen maken van deze regeling.

De gemeente Den Haag is immers wel goed, maar niet gek. Voordat steun wordt toegezegd, zal de gemeente immers eerst gedegen onderzoeken of het een huishouden betreft dat ook in de toekomst in staat is de lagere maandlasten te blijven voldoen. Anders zou het Haags Vangnet slechts uitstel van executie zijn.

Bovendien denk ik dat de kleine groep specifieke gevallen die hier uiteindelijk voor in aanmerking zou komen, het waarschijnlijk ook wel zonder de hulp van de gemeente redt. Zoals dat standaard geldt voor huishoudens die hun eigen woning mét NHG hebben gefinancierd.

Karel Schiffer

