



Karel Schiffer,  
algemeen directeur  
Nationale Hypotheek  
Garantie, verzorgt om  
de week een column  
op het gebied van  
wonen en hypotheeken.

## VERWONDERINGEN

Jaarlijks organiseert Van Dale de Woord van het Jaar-verkiezing. Winnende woorden de afgelopen jaren waren achtereenvolgens: Bokitoproof, swaffelen en ontvrienden. Over hét woord van 2010 kan wat mij betreft nu al geen enkele twijfel meer bestaan. Die eer komt natuurlijk toe aan 'gedoogvariant'. Of deze variant er nu wel of niet komt, doet er niet eens toe. De eventuele houdbaarheidsdatum ervan laten we ook maar onbesproken.

Naar verwachting gaat de gedoogvariant er werkelijk komen. Nu de oppositie zichzelf al buitenspel heeft gezet, kunnen slechts de drie direct betrokken partijen (VVD, CDA en PVV) deze variant nog voorkomen. Hoewel de achterban stevige discussiepunten tegemoet kan zien, zal informateur Ivo

Opstelten de partijen ongetwijfeld veilig de Haagse haven binnenloodsen.

Ik onthoud me van een politiek oordeel. Vanuit mijn specifieke vakgebied kan ik echter wél zeggen dat de vlag voor de koopwoningmarkt al bijna gehesen kan worden. In dit inmiddels op vele thema's verdeelde kikkerlandje zijn immers maar drie partijen te vinden die in de aanloop naar de verkiezingen hebben beloofd de hypotheekrenteaftrek ongemoeid te zullen laten. En dat zijn nu net de drie partijen van het gedogen, maar ze zijn het in ieder geval over dit onderwerp naadloos met elkaar eens.

De op komst zijnde gedoogvariant is in ieder geval goed nieuws voor iedereen die even de kat uit de boom heeft gekeken alvorens een woning te kopen. Duidelijkheid over de hypotheekrenteaftrek kan de koopwoningmarkt voorlopig weer even langzaam maar zeker in beweging brengen.

Karel Schiffer

