



Karel Schiffer,
algemeen directeur
Nationale Hypotheek
Garantie, verzorgt om
de week een column
op het gebied van
wonen en hypotheeken.

VERWONDERINGEN

Per 1 juli 2009 is de kostengrens van de Nationale Hypotheek Garantie verhoogd van 265.000 naar 350.000 euro. Om bij de huidige economische tegenwind de koopwoningmarkt en met name de nieuwbouw van woningen een duwtje in de rug te geven. Cijfers laten zien dat dit aardig lukt. Momenteel worden in dit segment liefst 1.250 woningen per maand gefinancierd met NHG

Genoemde verhoging ging niet zonder slag of stoot. Eerst werd een motie van de Tweede Kamer verworpen. Pas na de smeebedes van bouwers, makelaars en de Vereniging Eigen Huis ging het kabinet voorzichtig overstag. Voorzichtig, omdat slechts werd ingestemd met een tijdelijke verhoging. Maar dat kon op dat moment de pret niet drukken.

Na de val van het kabinet rijst de vraag of de verhoging van de kostengrens inderdaad tijdelijk tot eind 2010 is, of in dit geval voor de eeuwigheid minus 1 jaar? Een lastig te beantwoorden vraag. Niet alleen is er nu een demissionair kabinet. We moeten ook rekenen op langdurige kabinetsonderhandelingen.

Toch ben ik optimistisch! Het laatste openbare optreden van Eberhard van der Laan in zijn hoedanigheid van minister voor Wonen, Wijken en Integratie (WWI) is daar debet aan. De inmiddels ex-minister heeft de Tweede Kamer toegezegd in het kabinet te zullen bespreken of de verhoging kan worden verlengd.

Middels deze column wil ik Eimert van Middelkoop, de tijdelijke opvolger van Eberhard van der Laan, gráág aan deze belofte herinneren. Maar dat had u ongetwijfeld al begrepen.

Karel Schiffer

