



## **WIJZIGING VAN DE STATUTEN**

van

**Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen**

akte van 31 december 2010

Amsterdam

Brussel

Londen

Luxemburg

New York

Rotterdam

Heden, éénendertig december tweeduizend tien, verscheen voor mij, \_\_\_\_\_  
mr. Maria Francisca Elisabeth de Waard-Preller, notaris te Rotterdam, \_\_\_\_\_  
Obbo Maarten Buma, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te 3014 DA Rotterdam, \_\_\_\_\_  
Weena 750, geboren te Borne op negen november negentienhonderd tweeëntachtig, te  
dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Karel Jacobus Rommert \_\_\_\_\_  
Schiffer, wonende te \_\_\_\_\_, geboren te 's-Gravenhage op \_\_\_\_\_  
zevenentwintig augustus negentienhonderd vijfenvijftig, die bij het verstrekken van \_\_\_\_\_  
zijn volmacht handelde in zijn hoedanigheid van algemeen directeur/bestuur lid van na  
te noemen stichting. \_\_\_\_\_

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

1. de raad van commissarissen van de stichting **Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen**, statutair gevestigd te 's-Gravenhage (adres: 2719 DX Zoetermeer, Röntgenlaan 17, handelsregisternummer 41158179), hierna te noemen "het WEW", heeft in de vergaderingen, gehouden op tweeëntwintig maart tweeduizend tien en vijftwintig oktober tweeduizend tien, waarin alle commissarissen aanwezig waren, met unanimité van stemmen besloten om de statuten van het WEW te wijzigen. In die vergaderingen werd de heer Schiffer, voornoemd, aangewezen de statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen. \_\_\_\_\_  
Van voormelde besluiten blijkt uit de notulen van genoemde vergaderingen \_\_\_\_\_  
van de raad van commissarissen, waarvan uittreksels aan deze akte worden gehecht (Bijlage 1); \_\_\_\_\_
2. de statutenwijziging is goedgekeurd ingevolge artikel 19 lid 4 van de statuten van het WEW door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage en de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties te 's-Gravenhage, als opvolger van de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie, waarvan blijkt uit de aan deze akte gehechte fotokopieën van brieven (Bijlage 2); \_\_\_\_\_
3. de rechtbank 's-Gravenhage heeft naar aanleiding van een daartoe strekkend verzoek van de heer Schiffer, tot het doen waarvan blijkt het verzoekschrift op tweeëntwintig maart tweeduizend tien door de raad van commissarissen en vervolgens op zevenentwintig april tweeduizend tien en twaalf mei tweeduizend tien door respectievelijk de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en de Minister voor Wonen, Wijken en Integratie goedkeuring is verleend, het bepaalde in artikel 5 lid 3 van de statuten van het WEW gewijzigd bij beschikking van éénentwintig juli tweeduizend tien, waarvan een fotokopie aan deze akte wordt gehecht (Bijlage 3). \_\_\_\_\_

Ter uitvoering van voormeld besluit tot statutenwijziging en met toepassing van de uitspraak van de rechtbank 's-Gravenhage de dato éénentwintig juli tweeduizend tien verklaarde de comparant, handelend als gemeld, de statuten van het WEW te wijzigen zodat deze komen te luiden als volgt: \_\_\_\_\_

#### STATUTEN \_\_\_\_\_

## NAAM EN ZETEL

### Artikel 1

1. De stichting draagt de naam: "Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen".
2. Zij is gevestigd te 's-Gravenhage.

## DEFINITIES

### Artikel 2

In deze statuten wordt verstaan onder:

- a. **stichting**: Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen;
- b. **woning**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- c. **verkrijgen in eigendom**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- d. **kwaliteitsverbetering**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- e. **energieprestatieverbetering**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder e;
- f. **geldnemer**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
- g. **geldgever**: degene met wie de stichting een overeenkomst van borgtocht ter zake van een lening aan een geldnemer, heeft gesloten;
- h. **kredietnemer**: als gedefinieerd in de borgtochtvoorwaarden als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder e;
- i. **kredietverstrekker**: degene met wie de stichting een overeenkomst van borgtocht ter zake van een lening aan een kredietnemer, heeft gesloten;
- j. **de NVB**: de Nederlandse Vereniging van Banken te Amsterdam;
- k. **de VEH**: de Vereniging Eigen Huis te Amersfoort;
- l. **de Minister**: de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties;
- m. **deelnemende gemeenten**: gemeenten die met de stichting een overeenkomst zijn aangegaan zoals bedoeld in artikel 5 lid 3.

## DOEL EN MIDDELEN

### Artikel 3

1. De stichting heeft als doel het bevorderen van een duurzaam gunstig klimaat voor het eigenwoningbezit in Nederland, alsmede het hiertoe op de financiële markten bevorderen van de financierbaarheid van eigen woningen. Onder een "duurzaam gunstig klimaat" wordt verstaan dat woonconsumenten ook bij veranderende conjuncturele omstandigheden in staat zijn op een veilige en verantwoorde wijze voldoende financiële middelen tegen een zo laag mogelijke prijs te verkrijgen ten behoeve van de financiering van de aankoop, de verbetering van de kwaliteit en het behoud van de eigen woning. De stichting realiseert haar doel binnen het actuele overheidsbeleid ten aanzien van de woningmarkt, met inachtneming van het actuele overheidsbeleid ten aanzien van het functioneren van de financiële markten.

- In dit verband richt de stichting zich primair op: \_\_\_\_\_
- a. het bevorderen van het verkrijgen in eigendom van woningen, gelegen in Nederland, door natuurlijke personen; \_\_\_\_\_
  - b. het bevorderen van kwaliteitsverbetering van woningen gelegen in \_\_\_\_\_ Nederland, die in eigendom toebehoren aan natuurlijke personen en door hen worden bewoond; \_\_\_\_\_
  - c. het bevorderen van het behoud van woningen, gelegen in Nederland, die in eigendom toebehoren aan natuurlijke personen en door hen worden bewoond; \_\_\_\_\_
  - d. energieprestatieverbetering van woningen gelegen in Nederland, die in eigendom toebehoren aan natuurlijke personen en door hen worden bewoond. \_\_\_\_\_
2. Zij tracht dit doel te bereiken door: \_\_\_\_\_
    - a. met ingang van één januari negentienhonderd vijf en negentig overeenkomsten van borgtocht aan te gaan ten behoeve van de nakoming van de betalingsverplichtingen voortvloeiend uit leningen, welke natuurlijke personen hebben gesloten ten behoeve van het verkrijgen in eigendom van een door hen te bewonen, in Nederland gelegen woning; en \_\_\_\_\_
    - b. met ingang van één januari negentienhonderd negen en negentig overeenkomsten van borgtocht aan te gaan ten behoeve van de nakoming van betalingsverplichtingen voortvloeiend uit leningen, welke natuurlijke personen hebben gesloten in verband met kwaliteitsverbetering van een door hen bewoonde, in Nederland gelegen woning, die hen in eigendom toebehoort. \_\_\_\_\_
  3. Voorts streeft de stichting ernaar met ingang van één januari negentienhonderd vijf en negentig de financiële verplichtingen, alsmede de administratieve afhandeling daarvan, van de gemeenten en het Rijk over te nemen, voortvloeiend uit aanspraken van geldgevers op de gemeenten en van deze gemeenten vervolgens op het Rijk, wegens door de gemeenten - met toepassing van de des tijds geldende rijksdeelnemingsregelingen - vóór één januari negentienhonderd vijf en negentig gesloten overeenkomsten van borgtocht voor leningen, welke natuurlijke personen hebben gesloten ten behoeve van het verkrijgen in eigendom van een door hen te bewonen, in Nederland gelegen woning. \_\_\_\_\_
  4. In het kader van haar doelstelling kan de stichting, met inachtneming van het bepaalde in artikel 8 lid 2, artikel 13 lid 2 onder b en artikel 13 lid 3, besluiten tot het direct of indirect verwerven van woningen van geldnemers, echter uitsluitend ter beperking van verliezen van de stichting bij verkoop van een woning. \_\_\_\_\_
  5. Onverminderd het bepaalde in de leden 2 tot en met 4, welke bepalingen betrekking hebben op de doelstellingen als omschreven in lid 1 sub a en b, tracht de stichting haar doelstelling als omschreven in lid 1 sub d te bereiken door \_\_\_\_\_

met ingang van negen juli tweeduizend negen overeenkomsten van borgtocht aan te gaan met kredietverstrekkers ten behoeve van de nakoming van betalingsverplichtingen voortvloeiende uit leningen, welke kredietnemers hebben gesloten in verband met energiestatistiekverbetering van een door hen bewoonde, in Nederland gelegen woning, die hen in eigendom toebehoort.

## **ZEKERHEIDSTELLING**

### **Artikel 4**

1. Verplichtingen uit hoofde van de in artikel 3 lid 2 bedoelde overeenkomst van borgtocht worden slechts aangegaan conform een door de stichting vastgestelde standaardovereenkomst van borgtocht; de door de stichting vastgestelde standaardovereenkomst van borgtocht, alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de Minister.
2. Een overeenkomst van borgtocht wordt slechts gesloten voor een aan een geldnemer te verstrekken lening, tot zekerheid waarvoor een eerste hypotheek, respectievelijk eerste pandrecht, op een in Nederland gelegen woning wordt gevestigd, en voor zover op het moment van verstrekking van die lening wordt voldaan aan de normen, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder b.  
In afwijking van het gestelde in de vorige zin omtrent de vestiging van een hypotheek, kan worden volstaan met de vestiging van een tweede hypotheek op een in Nederland gelegen woning, in nader in de normen, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder b, omschreven situaties.
3. Wanneer de Minister met ingang van een bepaalde datum besluit geen nieuwe verplichtingen uit hoofde van de in artikel 5 lid 2 bedoelde overeenkomst aan te gaan, worden met ingang van die datum door de stichting geen overeenkomsten van borgtocht gesloten.
4. Verplichtingen uit hoofde van de in artikel 3 lid 5, bedoelde overeenkomst van borgtocht worden slechts aangegaan conform een door de stichting vastgestelde standaardovereenkomst van borgtocht; de door de stichting vastgestelde standaardovereenkomst van borgtocht, alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de Minister.

## **GELDMIDDELEN**

### **Artikel 5**

1. De geldmiddelen van de stichting bestaan uit:
  - a. vergoedingen verschuldigd door geldnemers;
  - b. afkoopsommen van het Rijk en van gemeenten voor het overnemen van financiële verplichtingen en de administratieve afhandeling daarvan als bedoeld in artikel 3, derde lid;
  - c. andere wettig verkregen middelen.
2. De stichting sluit een overeenkomst met het Rijk, waarbij het Rijk - tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de geldgevers, jegens wie de stichting zich borg heeft gesteld - zich verplicht aan de stichting achtergestelde, renteloze leningen te verstrekken onder om-

- standigheden, als in die overeenkomst zijn bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij de stichting te voorkomen.
3. De stichting sluit voor de periode tot en met éénendertig december tweeduizend tien een overeenkomst, welke inhoudelijk gelijk is aan de overeenkomst bedoeld in het tweede lid, met elke deelnemende gemeente, waarbij die gemeente - tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de geldgevers, jegens wie de stichting zich borg heeft gesteld - zich verplicht aan de stichting achtergestelde, renteloze leningen te verstrekken onder omstandigheden, als in die overeenkomst zijn bepaald, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij de stichting te voorkomen.
  4. De in het tweede lid bedoelde overeenkomst is vastgelegd in een notariële akte die op éénendertig december tweeduizend tien is verleden en in bijlage I aan deze akte gehecht.  
Een eventuele wijziging van bedoelde overeenkomst dient eveneens bij notariële akte te geschieden.
  5. De in het derde lid bedoelde overeenkomst wordt schriftelijk vastgelegd. De model-tekst van de overeenkomst is laatstelijk door het bestuur vastgesteld op twaalf april tweeduizend tien en in bijlage II aan deze akte gehecht. Een eventuele wijziging van bedoelde overeenkomst dient eveneens schriftelijk te worden vastgesteld.
  6. De directie streeft ernaar bij de besluiten, als bedoeld in artikel 8, aanspraak op de achternvang te voorkomen en doet hiervoor al wat noodzakelijk is, indien en voor zover dit niet in strijd is met de overige belangen van de stichting.
  7. De stichting sluit een overeenkomst met het Rijk, waarbij het Rijk - tot zekerheid voor de nakoming van de betalingsverplichtingen van de stichting jegens de kredietverstrekkers, jegens wie de stichting zich op basis van de in artikel 3 lid 5 bedoelde overeenkomsten borg heeft gesteld en tot zekerheid van de daarmee verband houdende uitvoeringskosten van de stichting - zich verplicht aan de stichting financiële middelen ter beschikking te stellen, teneinde te allen tijde liquiditeitstekorten bij de stichting te voorkomen.

## **BESTUUR; DIRECTIE**

### **Artikel 6**

1. De stichting wordt bestuurd door het bestuur, in deze statuten genaamd: directie.  
De directie bestaat uit één of meer natuurlijke personen.
2. Het aantal leden van de directie wordt vastgesteld door de raad van commissarissen.
3. De leden van de directie worden benoemd door de raad van commissarissen. De raad van commissarissen is bevoegd tot het schorsen en ontslaan van de leden van de directie.
4. In geval de Minister van oordeel is dat door een doen of nalaten door de directie de statuten niet of in onvoldoende mate of op onjuiste wijze worden nage-

- leefd, kan hij, indien de raad van commissarissen daartegen heeft nagelaten op te treden, de directie schorsen en ontslaan. Indien voornoemde situatie zich voordoet, dient de raad van commissarissen te voorzien in de benoeming van een interim-directie of een nieuwe directie. Deze benoeming heeft voorafgaand de goedkeuring van de Minister. Bij uitblijven van deze goedkeuring kan de Minister overgaan tot benoeming.
5. Besluiten van de raad van commissarissen zoals omschreven in lid 3 en lid 4 kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Zijn niet alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na afloop van die vergadering een nieuwe vergadering uitgeschreven, te houden niet eerder dan één week en niet later dan vier weken na de eerste vergadering, in welke vergadering een besluit als voormeld kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, mits het besluit wordt genomen met tenminste twee/derde meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
  6. Aan één van de leden van de directie of aan het enige lid van de directie wordt de titel van algemeen directeur verleend.  
De algemeen directeur is voorzitter van de directie.
  7. Het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van de directie worden vastgesteld door de raad van commissarissen.

#### **DIRECTIE; WAARNEMING**

##### **Artikel 7**

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer - doch niet van alle - leden van de directie behoudt de directie haar bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van de directie is de raad van commissarissen tijdelijk met het besturen van de stichting belast.

#### **DIRECTIE; TAKEN EN BEVOEGDHEDEN**

##### **Artikel 8**

1. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde omtrent haar taken en met inachtneming van artikel 13 lid 2 onder d., e., f. en g. stelt de directie:
  - a. minimaal eens per jaar de borgtochtprovisie en de kostengrens vast;
  - b. de overige uniforme en objectieve normen vast waaronder de stichting bereid is zich, conform artikel 3 lid 2, borg te stellen jegens de geldgevers;
  - c. de borgtochtvoorwaarden vast, waaronder de borgtocht van de stichting, conform artikel 3 lid 2, leidt tot betaling aan de geldgevers;
  - d. een beleggingsstatuut vast, waarin wordt aangegeven op welke wijze de geldmiddelen van de stichting worden belegd;
  - e. de borgtochtvoorwaarden vast, waaronder de borgtocht van de stichting, conform artikel 3 lid 5, leidt tot betaling aan de kredietverstreker.

kers.

Onder vaststellen als bedoeld in dit lid dient tevens te worden begrepen het vaststellen van wijzigingen.

2. De directie is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg verbindt, zich als hoofdelijk medeschuldenaar verbindt en voorts tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen.

Besluiten van de directie tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen alsmede besluiten tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen.

Na goedkeuring door de raad van commissarissen behoeven besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging van registergoederen de goedkeuring van de Minister.

Het eventueel ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen en/of de Minister heeft alleen interne werking.

3. In alle gevallen waarin door de statuten van de stichting niet wordt voorzien, beslist de directie.

## **DIRECTIE; BESLUITVORMING**

### **Artikel 9**

1. Indien de directie uit meer dan één persoon bestaat worden de besluiten genomen met meerderheid van stemmen. Bij staking van de stemmen neemt de algemeen directeur een beslissing.
2. Bij afzonderlijk directiereglement kan een nadere uitwerking worden gegeven aan het bepaalde in dit artikel en een regeling omtrent de werkwijze van de directie worden vastgesteld.
3. Het directiereglement als bedoeld in lid 2 van dit artikel wordt vastgesteld door de directie. Het besluit tot vaststelling van dit reglement alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen.

## **DIRECTIE; VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID**

### **Artikel 10**

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door de directie in haar geheel of door elk lid van de directie afzonderlijk.
2. De directie is bevoegd aan andere personen volmacht te verlenen. Zij stelt hierbij de omvang van de volmacht vast.
3. Het besluit tot het verlenen van volmacht en de vaststelling van de omvang daarvan, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen. Deze goedkeuring is niet vereist indien sprake is van een volmacht in het kader van een specifieke rechtshandeling.

**RAAD VAN COMMISSARISSEN; SAMENSTELLING**

**Artikel 11**

1. De stichting heeft een raad van commissarissen.
2. De raad van commissarissen bestaat uit vijf leden en wordt als volgt samengesteld:
  - a. één lid wordt benoemd door de NVB;
  - b. één lid wordt benoemd door de VEH;
  - c. één lid wordt benoemd door de Minister van Financiën;
  - d. één lid wordt benoemd door de Minister;
  - e. één lid wordt - op voordracht van de leden bedoeld in a. tot en met d. - benoemd door de Minister en aangewezen als voorzitter.
3. Tot lid van de raad van commissarissen kunnen niet worden benoemd of herbenoemd personen werkzaam zijn onder gezag van de Minister.
4. De raad van commissarissen benoemt uit de leden bedoeld in lid 2 onder a. tot en met d. van dit artikel de plaatsvervangend voorzitter.
5. Een niet voltallige raad van commissarissen blijft een bevoegd college vormen.

**RAAD VAN COMMISSARISSEN; EINDE LIDMAATSCHAP**

**Artikel 12**

1. De leden van de raad van commissarissen treden vier jaar na hun benoeming af volgens een door de raad van commissarissen op te maken rooster.
2. Afgetreden leden kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11, terstond worden herbenoemd.
3. Het lidmaatschap van de raad van commissarissen eindigt door:
  - a. aftreden volgens rooster;
  - b. ontslag;
  - c. ontslagneming;
  - d. overlijden.
4. Schorsing en/of ontslag van een lid van de raad van commissarissen geschiedt door degene die het betrokken lid heeft benoemd.
5. Een schorsing van één of meer leden van de raad van commissarissen, die niet binnen één maand wordt gevolgd door een ontslag, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
6. In een ontstane vacature wordt voorzien door degene die dat defungerende lid van de raad van commissarissen heeft benoemd en wel voor de resterende periode van dat lid van de raad van commissarissen.

**RAAD VAN COMMISSARISSEN; TAKEN EN BEVOEGDHEDEN**

**Artikel 13**

1. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde omtrent zijn taken en bevoegdheden heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van de directie en op de algemene gang van zaken in de stichting. Hij staat de directie met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting.

2. Aan goedkeuring van de raad van commissarissen zijn, onverminderd het gestelde in artikel 8 lid 2, onderworpen de besluiten van de directie inzake:
- a. het aanvragen van faillissement van de stichting zelf en van surseance van betaling betreffende de stichting zelf;
  - b. het vaststellen van het beleid met betrekking tot het direct of indirect verwerven van woningen van geldnemers, als bedoeld in artikel 3 lid 4;
  - c. het vaststellen van de door de geldnemers te betalen vergoeding als bedoeld in artikel 5 lid 1 onder a;
  - d. het vaststellen van de normen inzake de borgtochtprovisie en de kostengrenzen, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder a;
  - e. het vaststellen van de overige normen, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder b;
  - f. het vaststellen van de borgtochtvoorwaarden, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder c;
  - g. het vaststellen van het beleggingsstatuut, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder d;
  - h. het vaststellen van de standaardovereenkomst van borgtocht, als bedoeld in artikel 4 lid 1;
  - i. het vaststellen van de borgtochtvoorwaarden, als bedoeld in artikel 8 lid 1 onder e.;
  - j. het vaststellen van de standaardovereenkomst van borgtocht, als bedoeld in artikel 4 lid 4;
  - k. het vaststellen van een directiereglement, als bedoeld in artikel 9 lid 2;
  - l. het verlenen van volmacht en de vaststelling van de omvang daarvan, als bedoeld in artikel 10 lid 2;
  - m. het vaststellen van de liquiditeitsprognose, zoals bedoeld in artikel 18 lid 3;
  - n. het vaststellen van de begroting;
  - o. het vaststellen van het jaarverslag;
  - p. het vaststellen van de financiële jaarstukken;
  - q. het vaststellen van het beleid met betrekking tot het uitoefenen van het regresrecht.

Onder vaststellen als bedoeld in dit lid dient tevens te worden begrepen het vaststellen van wijzigingen.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 8 lid 2, artikel 16 lid 2 en artikel 19 lid 4 behoeven de besluiten genoemd in lid 2 onder a. tot en met j., na goedkeuring door de raad van commissarissen, de goedkeuring van de Minister.
4. Indien en voor zolang in de op basis van tussen de stichting en de Minister overeengekomen systematiek berekende en jaarlijks door de stichting te publiceren liquiditeitsprognose (lopend jaar en komende vijf jaren), dan wel uit de overige jaarstukken zoals bedoeld in artikel 18, wordt verwacht dat het Rijk door de stichting kan worden aangesproken op basis van de overeenkomst als

bedoeld in artikel 5 lid 2 en de Minister besluiten van de stichting ten aanzien van de borgtochtprovisie en de kostengrens niet goedkeurt, kan de Minister de stichting instructie geven een bepaalde borgtochtprovisie en kostengrens vast te stellen.

5. De raad van commissarissen wijst de registeraccountant van de stichting aan. Hij is bevoegd de registeraccountant van zijn taak te ontheffen.
6. De directie verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijk gegevens.
7. De directie is belast met de voorbereiding en uitvoering van besluiten van de raad van commissarissen.

#### **RAAD VAN COMMISSARISSEN; VERGADERINGEN**

##### **Artikel 14**

1. De raad van commissarissen vergadert zo dikwijls als de voorzitter of ten minste twee leden van de raad van commissarissen dit wensen. Deze wens wordt schriftelijk - op een termijn van ten minste één week - aan de overige leden van de raad van commissarissen kenbaar gemaakt, onder opgave van de te behandelen agendapunten.
2. Besluitvorming in afwijking van hetgeen is geagendeerd is mogelijk, mits de ter vergadering afwezige leden van de raad van commissarissen schriftelijk voor de vergadering hebben verklaard zich niet te verzetten tegen besluitvorming ter zake van niet bij de agenda uitdrukkelijk aangegeven punten.

#### **RAAD VAN COMMISSARISSEN; BESLUITVORMING**

##### **Artikel 15**

1. Besluiten van de raad van commissarissen worden genomen met meerderheid van stemmen, tenzij in deze statuten anders is bepaald.  
Besluiten in een vergadering kunnen slechts worden genomen indien ten minste de helft van het aantal leden aanwezig is.  
Leden van de raad van commissarissen kunnen krachtens schriftelijke volmacht slechts één medelid van de raad van commissarissen ter vergadering vertegenwoordigen.  
Het stemmen over zaken geschiedt mondeling; het stemmen over personen geschiedt schriftelijk. Blanco stemmen tellen niet mee.  
Ingeval evenveel stemmen voor als tegen een voorstel uitgebracht zijn, geldt het voorstel als verworpen.
2. Kan in een vergadering wegens het ontbreken van het statutair vereist quorum over een tevoren geagendeerd onderwerp geen besluit worden genomen, dan kan voor dat onderwerp een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
3. De nieuwe vergadering, als bedoeld in lid 2, vindt plaats niet eerder dan één week en niet later dan vier weken, na de bedoelde vergadering, in welke vergadering het besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van commissarissen. Bij de uitnodiging voor de nieuwe vergadering moet worden vermeld dat en waarom een besluit

kan worden genomen ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad van commissarissen.

4. De raad van commissarissen kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits met voorafgaande instemming van de voorzitter. Een besluit is alsdan genomen, indien alle leden van de raad van commissarissen zich schriftelijk voor het voorstel hebben verklaard. De buiten vergadering genomen besluiten worden verwerkt in de notulen van de eerstvolgende vergadering.

#### **RAAD VAN COMMISSARISSEN; VERGOEDING**

##### **Artikel 16**

1. De raad van commissarissen stelt een vergoedingsregeling vast voor zijn leden.
2. De in het eerste lid bedoelde vergoedingsregeling, alsmede eventuele wijzigingen daarvan behoeven de goedkeuring van de Minister.

#### **RAAD VAN ADVIES**

##### **Artikel 17**

Deze bepaling is met ingang van de statutenwijziging van zes december tweeduizend vier vervallen.

#### **FINANCIEEL VERSLAG**

##### **Artikel 18**

1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar.
2. Jaarlijks worden uiterlijk in de maand juni de balans en de verlies- en winstrekening, alsmede een beredeneerd verslag van de werkzaamheden over het afgelopen jaar, door de directie vastgesteld.
3. Ten minste éénmaal per jaar wordt, eveneens uiterlijk in de maand juni, een liquiditeitsprognose voor het nog lopende en de komende vijf kalenderjaren door de directie vastgesteld.
4. De jaarstukken worden door de directie aan de raad van commissarissen ter goedkeuring aangeboden, vergezeld van een verslag en een verklaring van een door de raad van commissarissen aangewezen registeraccountant.
5. De in lid 2, 3 en 4 bedoelde documenten worden ter kennis gebracht aan de Minister.
6. De vastgestelde en goedgekeurde jaarrekening, vergezeld van de accountantsverklaring worden aan een ieder die daar schriftelijk om verzoekt, tegen kostprijs verstrekt.

#### **STATUTENWIJZIGING**

##### **Artikel 19**

1. Artikel 5 lid 2 en lid 3, artikel 20, alsmede dit artikellid kunnen niet worden gewijzigd. De overige bepalingen van deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd na een daartoe strekkend besluit van de raad van commissarissen, genomen in een vergadering waarvoor de leden op een termijn van ten minste veertien dagen zijn opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.

2. Bij de oproeping van een dergelijke vergadering dient een afschrift van het voorstel, waarin de voorgedragen wijzigingen woordelijk zijn opgenomen, aan de leden van de raad van commissarissen te worden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging wordt genomen in een vergadering van de raad van commissarissen, waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn en met unanimitieit van stemmen. Het gestelde in artikel 11 lid 5 en in artikel 15 lid 2, 3 en 4 is op een besluit tot statutenwijziging niet van toepassing.
4. Een statutenwijziging behoeft de goedkeuring van de Minister en treedt niet in werking, dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. De leden van de raad van commissarissen zijn verplicht een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden handelsregister.

#### ONTBINDING

##### Artikel 20

De stichting kan slechts worden ontbonden in de gevallen in de wet bepaald.

#### VEREFFENING

##### Artikel 21

1. Ontbinding van de stichting zal in alle gevallen geschieden door één of meer door de rechter aan te wijzen vereffenaars, welke bevoegd zijn tot alle handelingen, strekkende tot vereffening, alsmede tot alle handelingen en besluiten, waartoe, buiten liquidatie, enig orgaan van de stichting bevoegd is.
2. Een na vereffening overblijvend batig saldo wordt zoveel mogelijk aangewend voor een door de raad van commissarissen van de stichting te bepalen doel ter bevordering van het verkrijgen in eigendom van woningen, gelegen in Nederland, door natuurlijke personen en/of ter bevordering van kwaliteitsverbetering van woningen gelegen in Nederland, die in eigendom toebehoren aan natuurlijke personen en door hen worden bewoond.

De comparant is gemachtigd bij een onderhandse akte van volmacht welke onmiddellijk na het passeren aan deze akte zal worden gehecht.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Rotterdam op de dag aan het begin van deze akte vermeld.

Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparant is medegedeeld en door mij, notaris, is toegelicht, heeft hij verklaard van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen, met de inhoud in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

O.M. Buma

M.F.E. de Waard-Preller, notaris

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

