

BIJLAGE 7 – MODEL – DECLARATIEFORMULIER

 Declaratieformulier Zenden aan: Nationale Hypotheek Garantie , Postbus 309, 2700 AH Zoetermeer	
Geldgever: Naam instelling: Contactpersoon: Garantienummer: Telefoonnummer:	
Geldnemer 1: Naam: Huidig postadres: Postcode/woonplaats: BSN: Telefoonnummer: E-mail:	Geldnemer 2: Naam: Huidig postadres: Postcode/woonplaats: BSN: Telefoonnummer: E-mail:
Geldlening: Datum hypotheekofferte: Datum ingang lening:	Onderpand: Straat: Postcode/woonplaats:
Rentepercentage: Bij aanvang: Gewijzigd per: naar: Gewijzigd per: naar: Ten tijde van de verkoop:	
Opschortende voorwaarde: <input type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja, namelijk	
Gedwongen verkoop* (maak bij iedere vraag een keuze) Verkoopdatum:.....	
<u>Oorzaak verkoop:</u>	
Relatiebeëindiging: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Arbeidsongeschiktheid: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Werkloosheid: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Onvrijwillige inkomensdaling: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Overlijden geldnemer: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee	<u>Verkoopwijze:</u> Onderhands: <input type="radio"/> / (Onderhandse) executie: <input type="radio"/> Indien sprake van (onderhandse) executie: Volmacht: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Verkoopopdracht: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee Verklaring makelaar: <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee <u>Bijzondere constatering:</u> <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nee
*NB: Zie 'toelichting declaratieformulier' met betrekking tot definities, gevolgen en eventueel mee te leveren documenten.	
Verantwoording a. verklaring: Ondergetekende verklaart: <ul style="list-style-type: none"> - ten aanzien van deze declaratie bevoegd te zijn namens de genoemde geldgever te handelen; - dat is gehandeld conform de op de borgtocht van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden voor Borgtocht; - dat vorenstaande gegevens volledig en naar waarheid zijn ingevuld; - dat alle voor de beoordeling noodzakelijke documenten zijn toegevoegd (zie checklist dossier en toelichting declaratieformulier); - dat de aanspraak op de borg is gemeld bij het BKR middels een HY-2 registratie (en eventueel andere coderingen) en geeft toestemming aan Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) voornoemde registratie te verwijderen en te vervangen door een registratie van het WEW; - geeft toestemming aan het WEW bij de notaris de grosse op te vragen indien dit noodzakelijk wordt geacht; - en verzoekt het verlies over te maken op: rekeningnummer: ten name van: te: onder vermelding van:	
b. ondertekening: Naam: Functie: Plaats: Datum: Handtekening:	

BIJLAGE 7 – TOELICHTING DECLARATIEFORMULIER

Inleiding

Deze bijlage betreft een toelichting op het onderdeel 'Gedwongen verkoop' genoemd op het model-declaratieformulier en dient ter ondersteuning bij het invullen van de vragen. De gevraagde informatie heeft betrekking op de toetsaspecten 'oorzaak van verkoop', de 'verkoopwijze' en 'bijzondere constatering', welke wij gebruiken om te oordelen of de geldnemer 'te goeder trouw' heeft gehandeld en 'volledige medewerking' heeft verleend aan de verkoop en daarmee in aanmerking komt voor kwijtschelding.

Hieronder vindt u een uitwerking van de toetsaspecten met de daarbij behorende definities en eventueel gevraagde bewijsstukken.

Oorzaak verkoop

Bij dit onderdeel wordt u gevraagd of er sprake is van één van onderstaande oorzaken. De genoemde oorzaken worden door het WEW beoordeeld als niet-verwijtbaar aan de geldnemer. Wanneer sprake is van een niet-verwijtbare oorzaak van de verkoop, dient achter de betreffende situatie 'ja' aangekruist te worden. Zo niet kiest u voor 'nee'.

	Niet-verwijtbare oorzaken verkoop:	Definitie:
1	Relatiebeëindiging	Echtscheiding, beëindiging van een geregistreerd partnerschap of beëindiging van duurzaam samenwonen.
2	Arbeidsongeschiktheid	Indien de geldnemer recht heeft op een arbeidsongeschiktheidsuitkering van een bevoegde uitkeringsinstantie. Hieronder valt niet de geldnemer die reeds arbeidsongeschikt was op moment van offrenen en de mate ervan niet is verslechterd.
3	Werkloosheid	
	A. Onvrijwillige werkloosheid	Recht op een uitkering als gevolg van werkloosheid of faillissement.
	B. Voorkomen werkloosheid	Wijziging in arbeidssituatie, waardoor noodzaak is ontstaan tot verkoop woning. Bijvoorbeeld, verplicht meeverhuizen met de werkgever.
4	Onvrijwillige inkomensdaling	Daling in de inkomenssituatie, waardoor noodzaak is ontstaan tot verkoop van de woning. Voorbeelden zijn: verplichte urenvermindering of functiewijziging met lager inkomen bij huidige werkgever, andere baan met lager inkomen i.v.m. onvrijwillig ontslag, wegvallen van inkomen doordat partner is gedetineerd.
5	Overlijden	Overlijden van de geldnemer.

Tevens zijn er situaties die hier niet direct onder vallen, maar wel kunnen leiden tot het oordeel dat de oorzaak van de verkoop niet te verwijten is aan de geldnemer. Voorbeelden hiervan zijn psychische gronden en zwaarwegende ontstane zorgverplichtingen met inkomensdaling of verhuisnoodzaak als gevolg. De beoordeling hiervan zal aan de hand van bewijsmateriaal plaatsvinden, dat door de geldnemer en/of geldgever is aangeleverd.

Verkoopwijze

In dit onderdeel wordt u gevraagd welke verkoopwijze van toepassing is, onderhandse verkoop danwel (onderhandse) executie. De hieronder genoemde verkoopwijzen worden door het WEW beoordeeld als verwijtbaar aan de geldnemer. Wanneer sprake is van een verwijtbare verkoopwijze, dienen de gevraagde bewijsstuk(ken) alsmede de correspondentie tussen geldgever en geldnemer met het declaratieformulier meegezonden te worden voor zover dit nog niet in bezit is van onze afdeling Intensief Beheer.

	Verwijtbare verkoopwijze:	Gevraagde bewijsstuk(ken):
1	(Onderhandse) executieverkoop zónder getekende volmacht of zonder verkoopopdracht (aan makelaar)	Geen aanvullende documenten benodigd.
2	(Onderhandse) executieverkoop mét getekende volmacht of verkoopopdracht (aan makelaar), maar geen medewerking door één of meerdere geldnemers	- Verklaring van de makelaar, waaruit blijkt dat het uitvoeren van de verkoopopdracht onmogelijk is gemaakt door de geldnemer en waaruit blijkt in welke mate de geldnemer verantwoordelijk is geweest voor de executieverkoop. - Relevante correspondentie tussen geldgever en geldnemer (maakt standaard onderdeel uit van het door u aan te leveren dossier). NB: Bij meerdere geldnemers de verklaring per persoon laten vastleggen.

Bijzondere constatering

Hier wordt gevraagd of sprake is van een bijzondere constatering. Een bijzondere constatering is wanneer de geldnemer in strijd heeft gehandeld met wet, regelgeving, overeenkomst van geldlening en/of hypotheekakte. Hierbij dient wel sprake te zijn van een causaal verband met de oorzaak en/of de hoogte van het verlies. Onderstaand vindt u de uitwerking van het begrip bijzondere constatering. Wanneer sprake is van een bijzondere constatering, dienen de gevraagde bewijsstuk(ken) en de correspondentie tussen geldgever en geldnemer met het declaratieformulier meegezonden te worden.

	Bijzondere constatering:	Gevraagde bewijsstuk(ken):
1	Beheerbeding	Uitspraak rechter-commissaris
2	Valsheid in geschrifte: - Werkgeversverklaring; - Identiteitsbewijs; - Taxatierapport; - Facturen t.b.v. uitbetaling depot; - etc.	<u>Proces-verbaal</u> en <u>Melding SFH</u> en <u>het dossierstuk</u> , waarmee valsheid in geschrifte is gepleegd. Voorbeelden: - aangepaste bedragen/teksten op werkgeversverklaring; - cumulatieven, BSN en/of inhoudingen op loonstrook niet juist; - aannemer achter de factuur (bouwdepot) bestaat niet; - uit verkooptaxatie blijkt dat gedeclareerde verbouwing niet is uitgevoerd.
3	Detentie	Stukken waaruit blijkt dat geldnemer in penitentiaire inrichting verblijft. NB: In geval van meerdere geldnemers: Voor de geldnemer die niet gedetineerd is volgt een separate beoordeling.
4	Hennepplantage	Proces-verbaal óf Schrijven van gemeente.
5	Verhuur zonder toestemming	Aktes van veiling en Vonnis huurbeding.
6	Opzettelijk en bewezen brandstichting	Proces-verbaal en/of Verklaring verzekeringsmaatschappij.
7	Geen opstalverzekering bij opstalschade	Verkooptaxatie, waaruit de waardedaling als gevolg van de schade blijkt.

Oordeel WEW

Indien er geen sprake is van een 'bijzondere constatering' leidt de uitkomst van de toets op 'oorzaak verkoop' tot een oordeel over het criterium 'te goeder trouw' en de uitkomst van de toets op 'verkoopwijze' tot een oordeel over het criterium 'volledige medewerking'.

Indien er wel sprake is van een 'bijzondere constatering' kan deze invloed hebben op het oordeel op één of beide beoordelingscriteria.

Het eindoordeel 'te goeder trouw' en 'volledige medewerking' houdt in dat de geldnemer finale kwijting wordt verleend. Zodra één van de criteria negatief is beoordeeld vindt er geen finale kwijting plaats.

Conform Artikel A3 van de Algemene Voorwaarden voor Borgtocht 2012 behoudt het WEW het recht afwijkend van het declaratieformulier te oordelen.