

# NHG & Konut Masraflarında Kolaylık

Ev sahibi olan kişilerin gelirlerinin (kısmen) olmaması tam bir kabus olabilir. Yine de bu, herkesin başına gelebilecek bir durumdur. Bu tür konuları aklımıza getirmek istemesek de bunlar hayatın gerçekleridir.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG) yani Ulusal İpotek Garanti'niz varsa bu konuda endişelenmenize gerek yok. NHG size hayatınızın zor dönemini sağ sağlam atlatmanızı sağlayacaktır. İşte ev sahibi olmak o zaman pürüzsüz olur!



**NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE**

Satın almak ve evinizi düzeltmek için

## **Konut masraflarında kolaylık: önlemek satmaktan daha iyidir**

Kullandığınız ipotek NHG kapsamındaysa ve işsizlik, iş göremezlik, boşanma ya da eşinizin vefatı sonucunda konut masraflarını karşılayamayacak duruma geldiyseniz Konut Masraflarında Kolaylık (WLF)'den yararlanabilirsiniz. WLF, ipotek masraflarınızı, ödeme gücünüze göre, ödemeye devam etmenizi sağlar ve hayatınızın zor bir dönemini atlatmanızda yardımcı olur.

WLF'den yararlanabilmek için önce finansman sağlayıcınızla temasa geçin. Bu kişi sizin WLF'den yararlanıp yararlanamayacağınıza ve hangi koşullarda WLF'den yararlanabileceğinize karar verir.

Finansman sağlayıcınız o anki gelirinize karşılayabileceğiniz en yüksek ipotek tutarını hesaplar. Ödeyemeyeceğiniz bölüm, finansman sağlayıcınız tarafından ipotek tutarına eklenir, ancak bu tutar toplam NHG kredisinin en fazla %9'u olmalıdır. Bu sayede, gelirinizi düzeltmek, ödeme sorunlarınızı çözmek veya evinizin muhtemelen zorunlu satışını önlemek için zaman kazanırsınız.

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (Özel Konutlar için Teminat Fonu Kurumu), WLF'nin de dahil olduğu NHG kredileri için teminat sağlar, bu sayede güvenilir ve sorumlu bir finansmana sahip olursunuz.

WLF için NHG'ye ekstra bir teminat bedeli ödemeniz gerekmez. Yapmanız gereken tek şey, finansman sağlayıcınızla zamanında ilişkiye geçerek olanaklar hakkında bilgi edinmektir. Finansman sağlayıcınız sizin WLF'den yararlanıp yararlanamayacağınız hakkında karar verir.

[www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)

## Örnek:

NHG'li toplam kredi tutarı	€	200.000,-
Aylık ödeme tutarı	€	1.000,-
Aylık faiz	€	850,- (% 5,1)
Aylık prim	€	150,-

## İşsiz kaldınız ve geliriniz azaldı

İpoteğe eklenebilecek en fazla geri kalmışlık tutar (€ 200.000,-'in % 9'u)	€	18.000,-
Aylık ödeyebileceğiniz tutar	€	600,-
Aylık faiz	€	450,-
Aylık prim	€	150,-
Aylık ödemeden geri kalmışlık	€	400,-

Bu örnekte görüldüğü gibi gelebilecek yan masrafları hesaba katmazsak, yaklaşık 3 yıl (36 ay) WLF'den yararlanabilirsiniz. Bu da tam olarak, gelirinizi eski düzeyine çıkarmak için üç yıl zamanınız olduğu anlamına gelir. Aylık ödemelerinizin yine tamamını ödeyebilecek hale geldiğiniz zaman finansman sağlayıcınızla görüşerek ödemediğiniz bakiyeyi nasıl ödeyeceğinizle ilgili plan yapabilirsiniz.

## Yeniden işiniz oldu ve aylık ödemelerinizi yine yerine getirebileceksiniz

NHG'li toplam kredi tutarı	€	218.000,-
Aylık ödeme tutarı	€	1.075,-
Aylık faiz	€	850,- (% 5,1)
Aylık WLF faizi	€	75,-
Prim	€	150,-

Varsayalım ki %5,1 ipotek faiziyle 20 yıl süresi kalmış bir krediniz var, bu durumda ödeme döneminde ödemeniz gereken aylık miktar eskiden ödediğiniz aylık tutara göre yaklaşık € 75 vaiz ile artacaktır.

## Genel Şartlar

WLF'den aşağıdaki durumlarda yararlanabilirsiniz:

- finansman sağlayıcınız sizin WLF kapsamına girdiğiniz kararını verdiğinde;
- NHG-kredisini ödeme gecikmesi, işsizlik, iş göremezlik, boşanma veya eşin vefatı nedeniyle oluştuğunda;
- ipoteğiniz, WLF uygulamasına yeterince imkan sağladığında.

## NHG: güvenilir, sağlam ve avantajlı!

**Güvenilir** Beklenmedik bir anda iş göremezlik ya da işsiz hale gelerseniz, boşanırsanız ya da eşinizin vefat ederse ipotek masraflarını karşılayamaz hale gelirsiniz. Bu nedenle zorunlu olarak evinizi satmak zorunda kalabilirsiniz, satış bedeli ipotek borcunuzu ödemeye yeterli olmazsa NHG sizin geri kalan borcunuzu finansman sağlayıcınıza öder.



İşsizlik, iş göremezlik, boşanma ya da eşinizin vefatı dolayısıyla geçici olarak ipotek masraflarını karşılayamazsanız WLF'den yararlanabilirsiniz. WLF sayesinde ödeme gücünüze göre, ipotek borcunuzu ödemeye devam edebilirsiniz. Geciken ödeme tutarı finans sağlayıcınız tarafından, NHG kredisinin en fazla %9'u olmak üzere, borcunuza eklenir. Kısacası, WLF zor zamanlarınızda nefes almanızı sağlar.



**Sağlam** NHG ile, geliriniz göz önüne alarak, hiçbir zaman finansal durumunuzu riske koyacak bir şekilde borçlanmazsınız. Sonuç olarak aylık ödemelerinizin yanısıra sigorta, alışveriş gibi önemli giderler için de paranızın kalması gerekir.



**Avantajlı** NHG teminatı sayesinde finansman sağlayıcınız size ipotek faizinde indirim yapar. Bu indirim %0,6'yı bulabilir. Bu da yıl düzeyinde yüzlerce Euro tasarrufu anlamına gelir!

## NHG ile ilgili sorularınız var mı?

O halde aşağıdaki kurum ile temasa geçiniz:

**Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen**

**Postbus 309**

**2700 AH Zoetermeer**

**0900 11 22 393 (dakikası € 0,35)**

**www.nhg.nl**

Bu broşür NHG'nin tüketici bilgilendirme broşürleri dizisinin bir parçasıdır. Daha fazla bilgi için [www.nhg.nl](http://www.nhg.nl) web sayfasından "Consumentenfolders" başlığına bakınız.