

# NHG & de Woonlastenfaciliteit

Voor mensen met een eigen woning is het wegvallen van (een deel van) het inkomen een nachtmerrie. Toch kan dit iedereen overkomen. Het zijn zaken waar we liever niet aan denken maar die wel tot de realiteit behoren.

Heeft u een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG), dan hoeft u zich hierover geen zorgen te maken. NHG biedt u de mogelijkheid een moeilijke periode in uw leven zonder kleerscheuren te overbruggen. Wonen wordt dan pas echt zorgeloos!



**NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE**

Voor aankoop en verbetering van uw woning

## **Woonlastenfaciliteit: voorkomen is beter dan verkopen**

Heeft u een hypotheek met NHG en bent u als gevolg van werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, scheiding of het overlijden van uw partner tijdelijk niet meer in staat uw woonlasten volledig te betalen, dan kunt u in aanmerking komen voor de Woonlastenfaciliteit (WLF). Dit is een extra borgstelling bovenop de bestaande hypotheek met NHG. De WLF biedt u de mogelijkheid om uw hypotheeklasten naar draagkracht te blijven betalen, zodat u meer tijd heeft een moeilijke periode in uw leven te overbruggen.

Om voor de WLF in aanmerking te komen, neemt u eerst contact op met uw geldverstrekker. Die bepaalt of en onder welke voorwaarden u gebruik mag maken van de WLF. Uw geldverstrekker toetst wat u met uw huidige inkomen maximaal kunt blijven betalen aan hypotheeklast. Het gedeelte dat u niet kunt betalen, wordt door de geldgever bij uw hypotheek bijgeschreven. Dit mag tot maximaal 9% van de hoofdsom van de NHG-lening. U heeft hierdoor extra tijd om uw inkomen te herstellen, uw betalingsproblemen op te lossen én een eventuele gedwongen verkoop van uw woning te voorkomen.

De stichting Waarborgfonds Eigen Woningen zal ook voor de NHG-lening waarbij een WLF is verstrekt borg blijven staan, waardoor u nog steeds een veilige en verantwoorde financiering heeft.

Voor de WLF betaalt u aan NHG géén extra borgtochtprovisie. Het enige wat ú moet doen, is tijdig contact opnemen met uw geldgever en informeren naar de mogelijkheden. De geldgever beslist of u in aanmerking komt voor de WLF.

**[www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)**

## Voorbeeld:

Totale lening met NHG bedraagt		€ 200.000,-
Maandlast bedraagt		€ 1.000,-
Rente p/m	€ 850,- (5,1%)	
Premie p/m	€ 150,-	

## U raakt werkloos en uw inkomen valt terug

Maximaal bij hypotheek bij te schrijven achterstand € 18.000,-  
(9% van € 200.000,-)

Bedrag dat u maandelijks nog kunt betalen		€ 600,-
Rente p/m	€ 450,-	
Premie p/m	€ 150,-	

Betalingsachterstand p/m € 400,-

In dit voorbeeld kunt u, als we eventuele bijkomende kosten buiten beschouwing laten, ongeveer drie jaar (36 maanden) gebruik maken van de WLF. Dat betekent concreet dat u ongeveer drie jaar de tijd heeft om uw inkomen op het oude niveau te krijgen. Bent u weer in staat uw maandlasten volledig te voldoen, dan treft u in overleg met uw geldgever een betalingsregeling om de achterstand af te lossen.

## U heeft weer werk en kunt uw maandlasten weer voldoen

Totale lening met NHG bedraagt		€ 218.000,-
Maandlast bedraagt		€ 1075,-
Rente p/m	€ 850,- (5,1%)	
Rente WLF p/m	€ 75,-	
Premie	€ 150,-	

Stel u heeft een lening met een resterende looptijd van 20 jaar met een hypotheekrente van 5,1%, dan zal uw maandlast gedurende de afbetalingsperiode met circa € 75,- aan rente stijgen ten opzichte van uw oude maandlast.

## Algemene voorwaarden

U kunt gebruik maken van de WLF, indien:

- de geldgever beslist dat u voor de WLF in aanmerking komt;
- de betalingsachterstand op de NHG-lening het gevolg is van werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, scheiding of overlijden van de partner;
- uw hypotheek voldoende ruimte biedt voor toepassing van de WLF.

## NHG: veilig, verantwoord én voordelig!

**Veilig** Als u onverhoopt arbeidsongeschikt of werkloos wordt, gaat scheiden of uw partner komt te overlijden, dan kan het zijn dat u uw hypotheek niet meer kunt betalen. Wanneer u hierdoor uw woning gedwongen moet verkopen en de opbrengst is niet voldoende om de nog openstaande hypotheekschuld af te lossen, dan betaalt NHG deze restschuld aan de geldgever.



Wanneer u als gevolg van werkloosheid, arbeidsongeschiktheid, echtscheiding of het overlijden van uw partner, tijdelijk niet meer in staat bent uw woonlasten te betalen, kunt u in aanmerking komen voor de WLF. Met de WLF krijgt u de mogelijkheid om naar draagkracht uw lening te blijven betalen. Daarbij wordt uw betalingsachterstand door de geldgever bijgeschreven tot maximaal 9% van uw lening met NHG. Kortom, de WLF geeft u meer lucht in krappe tijden!

**Verantwoord** Met NHG leent u, op basis van uw inkomen, nooit meer dan verantwoord is voor uw financiële situatie. U moet immers naast uw maandelijkse lasten voldoende geld overhouden voor belangrijke uitgaven, zoals verzekeringen en boodschappen.



**Voordelig** Dankzij de borgstelling van NHG krijgt u van de geldgever korting op uw hypotheekrente. Dit rentevoordeel kan oplopen tot 0,6%. Dat scheelt honderden euro's per jaar!



## Heeft u vragen over NHG?

Neem dan contact op met:

**Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen**

**Postbus 309**

**2700 AH Zoetermeer**

**0900 11 22 393 (€ 0,35 p/m)**

**[www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)**

*Deze folder maakt deel uit van een reeks consumentenfolders van NHG.*

*Kijk op [www.nhg.nl](http://www.nhg.nl) onder het kopje 'Consumentenfolders' voor meer informatie.*