

العناوين المفيدة

- مصلحة الضرائب: www.belastingdienst.nl

- بنوك ائتمان البلدية: www.nvvk.eu

- المؤسسة الوطنية لتوعية الميزانية: www.zelfjeschuldregelen.nl, www.nibud.nl

- الضمان الوطني للرهن العقاري: www.nhg.nl

- مركز العمل و الدخل: www.werk.nl

هل لديك أسئلة أخرى؟

اتصل بموظف قسم الإدارة المكلف للضمان الوطني للرهن العقاري: 079 - 3682869. نحن نجيب على أسئلتك بكل سرور و نساعدك في وجود حل.

ماذا عليك أن تفعل في حالة مشاكل التسديد؟

8 إشارات مفيدة

في حالة شرائك لمسكن فستقرض أنك ستدفع مصاريف القرض المضمون برهن عقاري والتي يجب عليك دفعها كل شهر في المستقبل على أساس دخلك الراهن. للأسف يمكن حلول أوضاع التي من خلالها تخفض دخلك حيث لا تعد قادراً على تسديد الأقساط الشهرية مؤقتاً أو دائماً. على سبيل المثال في حالة البطالة أو العجز عن العمل. و في حالة الطلاق ينقطع دخل من التخلين إذا عمل كلا الزوجين.



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE
(الضمان الوطني للرهن العقاري)

لشراء و تحسين مسكنك

الوقاية خير من الشراء

إن وقاية التأخرات عن التسديد مهمة جدا و إذا تم نشونها فمع ذلك يمكن حلها في أقصر وقت ممكن. تغلب على الإحساس بالخجل المحتمل و ابحث عن المساعدة. خذ في الاعتبار أنك ليس الوحيد الذي يتعامل مع مشاكل التسديد. بالإضافة إلى ذلك هناك هيئات كالمكتب التي تريد مساعدتك . يمكنك الوقاية في كثير من الأوضاع المزعجة وذلك بالتنبيه إلى نفسك و الإقدام على الحركة. فيما بعد تجد ثمانية إشارات مفيدة التي تساعدك في حالة مشاكل التسديد الوشيك و حل التأخرات عن التسديد التي يمكن أن تكون قد نشأت .

1 اتصل بممولك. هذه الإشارة فعلا الإشارة الأولى. اتصل بممولك على الفور في حالة مشاكل التسديد الوشيك. في أغلب الظن تزويدك بالأرقام الهاتفية الصحيحة يمكن لوكيلك أو مستشارك للرهن العقاري. يتضح من مرسلات مولك أي رقم هاتف عليك أن تستعمله. إنه من المهم جدا ألا تنتظر و التصرف على الفور إذا كنت على وشك أن تقع في المشاكل المالية. كثيرا ما تكون مشاكل التسديد نتيجة لتغيير الدخل. مثلا نتيجة البطالة. هذا لا يعني بالضرورة أن يكون الوضع هيكليا. ربما تتوصل إلى تسوية مع مولك للأشهر التي ليس لديك فيها دخل أو لديك دخل أقل. ربما تجد عملا و دخلا في خلال بضعة أشهر و يمكنك تعويض تأخرات التسديد من دون بيع مسكنك.

2 اتصل بمصلحة الضرائب. إن القوائد التي تدفعها على قرضك قابل للاقتطاع من الضرائب. يعني ذلك أنه يمكنك استرجاع قسم الضرائب المدفوعة كل سنة. و يمكن ذلك بواسطة ملء استمارة الإقرار الضريبي لمصلحة الضرائب. و يمكن كذلك أن يقع الاسترجاع الضريبي كل الشهر. يمكنك طلب استمارة "مطلب الإعانة المؤقتة" لمصلحة الضرائب أو تحميلها من الموقع على الإنترنت: www.belastingdienst.nl.

3 اتصل بالموقع على الإنترنت للمؤسسة الوطنية لتوعية الميزانية. إن المؤسسة الوطنية لتوعية الميزانية تقدم عدد من الإشارات القيمة جدا عن ما يمكن فعله للسيطرة على أموالك و وقاية تأخرات التسديد. انظر في: www.zelfjeschuldregelen.nl و تتبع الخطوات. و لمزيد من المعلومات انظر أيضا في الموقع: www.nibud.nl.

4 اتصل بالبلدية. إذا كان ذلك لتسديد مصاريف الرهن العقاري وقتيا لا يكفي فربما تدخل في الاعتبار "علاوة مصاريف السكن" التي يمكن طلبها من البلدية. علاوة مصاريف السكن تكملة لدخلك مؤقتة و يمكن مقارنتها بإعانة الإيجار. تختلف الشروط للحصول على علاوة مصاريف السكن وفق البلدية. المعلومات حول ذلك تحصل عليها لدى بلديتك.

5 اتصل ببنك من بنوك ائتمان البلدية. في حالة ما إذا كان لديك عدة ديون فيمكن لبنك الائتمان البلدي التوسط بينك و بين الدائنين. يمكن أن يؤدي ذلك إلى تسوية تسديد منسقة مع ذلك. لدى بلديتك يمكنك الحصول على عنوان بنك الائتمان في حيك. أو انظر في الموقع www.nvvk.eu لتعاون بنوك ائتمان البلدية في هولندا.

6 اتصل بصاحب عملك. يمكن لصاحب عملك أن يساعدك في التوصل إلى تسوية مع مولك. مثلا يمكن الاتفاق على تحويل قسم من مرتبك الشهري إلى الممول مباشرة حيث يتم تسديد الأقساط المنظمة و / أو يتم تعويض تأخرات التسديد. و إمكانية أخرى هي أن صاحب عملك يستعمل علاوتك للإجازة أو علاوتك للشهر الثالث عشر لتعويض تأخرات التسديد.

7 تسهيل مصاريف السكن. يمكنك الاتفاق سويا مع مولك على طريقة تعويض تأخرات التسديد. يمكن أن تتفق مع الممول على تسوية تسديد منسقة مع ذلك. في حالة ما إذا كانت مشاكلك المالية ناتجة عن الطلاق أو البطالة أو العجز عن العمل أو وفاة شريك حياتك، فإن Nationale Hypotheek Garantie (الضمان الوطني للرهن العقاري)

يقدم لك فرصة إبرام اتفاق قرض إضافي لدى نفس الممول. يمكنك تعويض تأخرات التسديد المحتملة و / أو دفع قسم من مصاريف السكن الشهرية بهذا القرض الإضافي. اتصل بممولك للبحث عما إذا كنت تدخل في اعتبار تسهيلات مصاريف السكن.

8 اتصل بسمسار. في حالة ما إذا لم تود أي إشارة من الإشارات المذكورة إلى حل تأخرات التسديد فليكن أن تفكر في بيع مسكنك بواسطة سمسار. من الضروري أن تعمل ذلك بعد التشاور مع مولك. كذلك تقي ارتفاع تأخرات تسديداتك أكثر و تضع حدا لتقدر دين الفائدة المحتمل.