

# Ödeme zorlu\_unda ne yapmalı?

8 yararlı öneri

Evinizi satın alırken gelecekte de bugünkü gelirinizin aylık ipotek masraflarını kar\_ılamaya yeterli olaca\_ını var sayarsınız. Oysa ne yazık ki bazı durumlarda aylık gelirinizin azalması sonucunda bu masrafları bir süreli\_ine ya da tamamiyle kar\_ılayamaz hale gelebilirsiniz. Örne\_in, i\_siz kalabilir ya da i\_ yapamaz duruma gelebilirsiniz. Bo\_anma durumunda, tek gelir yetersiz olabilece\_i için evinizi satmak zorunda bile kalabilirsiniz.



**NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE**  
[ULUSAL \_POTEK GARANT\_S\_]

Evinizin satın alınması ve de\_erinin arttırılması

## Önlemek satmaktan iyidir

Ödemelerde gecikmeyi önlemek ya da önlemek mümkün olmadıysa vakit geçirmeden çözüm yollarını aramak son derece önemlidir. Çekinmeyin ve bir an önce yardım arayışına başlayın. Ödeme zorluğunu çekenin sadece kendiniz olduğunu düşünmeyin. Ayrıca size yardım etmeye hazır olan birçok kuruluş mevcut. Zamanında harekete geçerek, yardım isteyerek, üzücü durumlarla karşılaşmanızı önlemek, sizin elinizde. Ödeme zorluğunu tehdidi altındaysanız ya da ödeme gecikmesi başladıysa aşağıda size yararlı olabilecek sekiz öneri bulacaksınız.

### 1. Size finansman sağlayan kuruluşla temasa geçin.

Bu yapılması gereken işlerin en başında gelmektedir. Ödeme gecikmesi ihtimali ortaya çıktığında size finansman sağlayan kuruluşla temasa geçin. Size aracılık yapan kişi ya da ipotek danışmanınız gerekli telefon numaralarını size sağlayacaktır. Finansal kuruluşla yapılmış olan yazışmalarda hangi telefon numarasını arayacağınızı belirtilmiştir. Parasal sorunlarla karşılaşmaya olduğunuzu hissettiğiniz anda beklemek yerine derhal eyleme geçmeniz çok önemlidir. Ödeme zorlukları genellikle gelirdeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır. Örneğin, işsizlik durumunda. Bunun kalıcı bir durum olması gerekmez. Gelirinizin düştüğü ya da gelirinizin olmadığı dönemler için muhtemelen finansman sağlayıcınızla bir çözüm yolu bulabilirsiniz. Büyük bir olasılıkla, evinizi satmak zorunda kalmadan, birkaç ay içinde iş bulabilir ve ödeme yapmaya yetebilirsiniz.

**2. Vergi Dairesi ile temasa geçin.** Kullandığınız kredi için ödediğiniz faiz vergiden düşülebilir. Bu da ödediğiniz faizin bir kısmının yıllık olarak size geri ödenmesi anlamına gelir. Bunun için her yıl vergi beyannamesi doldurmak gereklidir. Faiz geri ödemesinin aylık olarak yapılması da talep edilebilir. Geçici geri ödeme talebi, '*verzoek voorlopige teruggaaf*' formunu Vergi Dairesi'nden alabilir ya da [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) adresinden indirebilirsiniz.

**3. NIBUD'un web sayfasına bakın.** Bütçe Bilgilendirmesi Ulusal Enstitüsü *Het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting*, finansal sorunlarınıza nasıl hakim olabileceğiniz ve ödeme gecikmelerini nasıl önleyeceğinizi konularında size önemli tavsiyelerde bulunabilir. [www.zelfjeschuldregelen.nl](http://www.zelfjeschuldregelen.nl) adresine girdiğiniz zaman takip edeceğinizi adımları görebilirsiniz. Daha fazla bilgi için [www.nibud.nl](http://www.nibud.nl) web sitesine de bakabilirsiniz.

**4. Belediye ile temasa geçin.** E\_er geliriniz geçici bir süre için ipotek yükümlülüklerinizi yerine getirmeye yetmiyorsa, belediye'ye müracaat ederek "konut masrafları ek ödemesi" için ba\_vuruda bulunabilirsiniz. Bu ek ödeme kira yardımı gibi bir süre için gelirinize takviye niteli\_indedir. Bu ek ödemenin kriterleri her belediyede farklıdır. Bu konuda daha fazla bilgi için belediyenize ba\_vurabilirsiniz.

**5. Belediye Kredi Bankası (GKB) Gemeentelijke Krediet Bank veya \_ehir bankası ile temasa geçin.** Farklı yerlere borçluyusanız kredi bankası sizinle bu kurulu\_lar arasında aracılık yapabilir. Bu çalı\_manın sonucunda gelirinize uygun bir ödeme planı hazırlanır. Belediyenizden, size en yakın Belediye Kredi Bankası'nın adresini alabilirsiniz. Ya da Belediye Kredi Bankaları ve \_ehir Bankalarının adresleri için [www.nvvk.eu](http://www.nvvk.eu) web sayfasına bakabilirsiniz.

**6. i\_vereninizle temasa geçin.** \_vereniniz, size finansman sa\_layan kurulu\_la, size uygun bir ödeme planı düzenlenmesinde yardımcı olabilir. Maa\_ınızın bir bölümünü, elinize geçmeden, borcunuz olan kurulu\_a havale edilmesini isteyebilirsiniz, bu \_ekilde ödeme günlerinde gecikme ya\_anmaz ya da aradaki fark kapatılmı\_ olur. Bir ba\_ka olasılık da tatil paranızı, on üçüncü ay maa\_ınızı, ödeme gecikmesini kapatmak için kullanabilirsiniz.

**7. Konut masraflarında kolaylık (WLF).** Kullandı\_ınız ipotek NHG kapsamındaysa ve i\_sizlik, i\_ yapamamazlık ya da e\_inizin vefatı sonucunda tüm konut masraflarını kar\_ılayamayacak duruma geldiyseniz, WLF'den yararlanabilirsiniz. WLF vergi borçlarınızın hesaba eklenmesini sa\_lar ve bu sayede hayatınızın zor bir dönemini atlatmanızda yardımcı olur.

WLF'den yararlanabilmek için finansman sa\_layıcınızla temasa geçin. Bu ki\_i sizin WLF'den yararlanıp yararlanamayaca\_ınıza ve hangi ko\_ullarda WLF'den yararlanabilece\_inize karar verir. Finansman sa\_layıcınız o anki gelirinize kar\_ılayabilece\_iniz en yüksek ipotek giderini hesaplar. Geçici olarak ödeyemeyece\_iniz kısım, finansman sa\_layıcınız tarafından ipotek tutarına eklenir ancak toplam ipotek tutarının en fazla %9'u olmalıdır. Geliriniz düzeldi\_i zaman finansman sa\_layıcınız sizinle görü\_erek geri ödeme planı yapar.

Dolayısıyla WLF, ipote\_in tatile çıkması anlamına gelmez ancak evinizde oturmaya devam edebilmeniz için size yardımcı olur.

**8. Emlakçı ile temasa geçin.** Buraya kadar önerilen yollar gecikmi\_ödemeler konusunda sizi çözüme ula\_tıramadıysa, evinizin satı\_ için bir emlakçı ile temasa geçmeyi dü\_ünmelisiniz. Bunu finansman sa\_layıcınızla görü\_erek yapmanız gerekmektedir. Bu \_ekilde gecikmi\_ödemelerin daha da artmasını önleyebilir, muhtemel faiz borcunun belli bir sınır içinde kalmasını sa\_layabilirsiniz.

### **Önemli adresler**

- Vergi Dairesi, *Belastingdienst*, [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)
- Belediye Kredi Bankası, *Gemeentelijke Kredietbanken (GKB)*, [www.nvvk.eu](http://www.nvvk.eu)
- Bütçe Bilgilendirmesi Ulusal Enstitüsü, *Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD)*, [www.nibud.nl](http://www.nibud.nl), [www.zelfjeschuldenregelen.nl](http://www.zelfjeschuldenregelen.nl) (kendi borçlanmanızı düzenleme)
- Ulusal \_potek Garantisi, *Nationale Hypotheek Garantie (NHG)*, [www.nhg.nl](http://www.nhg.nl)
- Çalı\_ma ve Gelir Merkezi, *Werk en Inkomen (CWI)*, [www.werk.nl](http://www.werk.nl)

### **Ba\_ka sorunuz var mı?**

Ba\_ka sorunuz varsa NHC'nin yo\_un destek ünitesinden bir görevli ile görü\_ebilirsiniz. Telefon: 079-368 28 69. Size ve çözüm bulmanıza yardıma hazırız.