

Evinizdeki inşaat ve tadilatta NHG yanınızda

Giderek daha fazla kişi NHG (Nationale Hypotheek Garantie = Ulusal İpotek Garantisi) ile tanışıyor. Ancak NHG'nin sadece ev satın alırken değil evinizde yapacağınız ek inşaat, tadilat, büyük bakım veya izolasyon işlerinizde de yanınızda olduğu o kadar bilinmiyor. Bu broşürde olanaklar hakkında daha fazla bilgi bulacaksınız.



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Voor aankoop en verbetering van uw woning

www.nhg.nl



Daha fazla güvence

Ev satın alırken NHG güvencesini seçen kişilerin sayısı gittikçe artıyor. Bu çok mantıklı, çünkü NHG evinizin beklenmedik bir şekilde satılmak zorunda kalmasından sonra sizi kalan borçlardan kurtarmaktadır. Ayrıca NHG sayesinde daha düşük ipotek faizinden yararlanabilirsiniz. NHG'nin sunduğu daha fazla olanaklar da vardır. Örneğin satın aldığınız evde yapacağınız tadilatlar (mevcut bir ev aldığınızda) ya da ekstra işler (yeni evlerde) yapmak istediğinizde NHG size ek finansman sağlayabilir. Mesela yeni bir banyo, lüks bir mutfak, çatı cumbası ya da aklınıza gelen başka bir değişiklik yapmak istediğinizde, evin geri kalmış bakımının elden geçirilmesi hatta bahçe düzenlemesi bile bu işlere örnek olarak verilebilir. Yere döşemek istediğiniz parke de bu şekilde finanse edilebilir. Ne de olsa bu örneklerin hepsi evinizde tadilat ve/veya evinizi daha iyi hale getirme kapsamında ele alınır.

Enerji tasarrufu sunan olanaklar

Enerji tasarrufu sunan olanaklar da NHG tarafından ek finanse edilebilir. Bunlara örnek olarak: HR kazanı, çift duvar izolasyonu, çatı izolasyonu, zemin izolasyonu, HR++çift camlama, sıcaklık pompası, güneş kazanı ve/veya güneş panelleri. Bu konuda bir avantajınız daha var: enerji tasarrufu sağlayan yöntemlerde ne kadar kredi alabileceğiniz hesaplanırken yapılan gelir incelemesinde maksimum 6.500 Euro'ya kadar olan kısım dikkate alınmaz. Ne de olsa enerjiye daha az harcama yaparak net konut giderleriniz için daha fazla paranızı cebinizde tutarsınız.

Kalite yükseltme kapsamında devredilme

NHG finansmanı olmadan konut kredisi devam eden mevcut bir ev mi aldınız? Bazı koşullar altında yine de NHG'den yararlanmanız mümkündür. Özellikle zor dönemlerde bu olanak sizi rahatlatır. En önemli koşul evinizin kalitesini yükseltmeye çalışmanızdır. Evin geri kalmış bakımını elden geçirilmesi, ya da genişletmek, tadilat ve/veya enerji tasarrufu sağlayan çalışmalar evin kalitesini yükseltme kapsamında ele alınır. Bu işlerin finansmanı için ek bir kredi talebinde bulunabilirsiniz. Varolan kredinizi kalite yükseltmesi kapsamında devredebilir aynı zamanda kredi tutarını da arttırabilirsiniz. Uzman bir ipotek danışmanına sizin durumunuzda en uygun olanın hangisi olduğunu danışın.

Genel koşullar

Evinizin tadilat ya da tamiratlarını NHG'nin ek kredisi ile finanse etmek istiyorsanız aşağıdaki koşullar geçerlidir:

• Tadilat veya kalite yükseltme beyanı

Yapılacak tadilatın ya da kalite yükseltme çalışmalarının bir ekspertiz raporu, inşaat raporu ya da kendi yaptığınız dökümlerle belgelenmesi gereklidir.

• NHG masraf sınırı

Varolan kredinin toplam tutarı ile yeni kredinin (noter, tadilat ve kalite yükseltme işleriyle ilgili sözleşme komisyonları ve diğer resmi harcamalar da dahil olmak üzere) toplamı 265.000 euro'nun üzerinde olamaz.

• Emanette tutma

Kalite yükseltme işleri ile tadilatın toplam tutarı 2.500 Euro'nun üzerinde ise tutarın tamamı finansman sağlayıcı tarafından emanette tutulur. Kalite yükseltme ve/veya tadilat işlerini (kısmen de olsa) fatura ile belgelediğiniz takdirde finansman sağlayıcınız size ödemeyi (kısmen) yapar.

Daha fazla bilgi ister misiniz?

NHG desteğiyle evinizde tadilat ve/veya kalite yükseltme işleri hakkında daha fazla bilgi için danışmanınızla görüşün ya da Vereniging Eigen Huis www.veh.nl web sayfamıza bakın.

NHG hakkında sorularınız var mı?

Tereddüt etmeden temasa geçin:

Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen

Postbus 309

2700 AH Zoetermeer

0900 11 22 393 (dakikası 0,35 eurocent)

www.nhg.nl

Bu broşür NHG'nin tüketici bilgilendirme broşürler dizisinin bir parçasıdır. www.nhg.nl web sitesinde "Tüketici broşürleri" başlığına bakınız.